

Comité 2 de Quartier

pilon
bourgade
les lices



jeudi 25 mars 2010,
salle Louis Blanc





*Jeudi 25 Mars 2010,
salle Louis Blanc*

compte rendu

Etaient présents :

M. GIRAUD, adjoint, coordinateur des Comités de Quartiers,
Mme CHAIX, adjointe, présidente du quartier,
Mme BOUCHET, coprésidente du quartier,
Mmes SIRI, SERDJENIAN, SERRA, GIBERT, GUERIN, élues,
MM. PREVOST-ALLARD, HAUTEFEUILLE, GUIBOURG, élus,
Mme GONTIER, Directeur Général Adjoint des Services,
M. BEY, Directeur Adjoint des Services Techniques municipaux,
Melle CAMBAY, Mme ARNOUX et M. ILBERT, représentants les services Environnement, Logistique et Proximité et techniques,
M. DUBOIS, chef de poste adjoint de la Police Municipale,
M. LECOMTE, responsable local de la société SITA.

Mesdames et Messieurs les administrés.

En ouverture de séance, M. GIRAUD tient à excuser M. le Maire et informe les participants du souhait des élus d'organiser dorénavant les rencontres au cœur des différents quartiers.

Après avoir présenté les élus, les présidents et coprésidents, ainsi que les représentants des services municipaux, M. GIRAUD, rappelle qu'il s'agit de la cinquième rencontre avec les administrés et que l'assemblée générale annuelle s'est tenue le jeudi 18 mars dernier, salle du Conseil Municipal, en présence de l'ensemble des présidents et coprésidents.

Les débats sont ensuite lancés à l'appui d'un document projeté sur écran.

• les comités en quelques chiffres •

Depuis leur création :

4 sessions
20 rencontres avec les administrés
plus de 50 heures de réunions (sans compter les heures de préparation et autres ...)

• numéros verts •

La Ville a mis en place deux numéros verts destinés aux administrés :

La "cellule logistique et proximité" : **0800 002 171**

Le service de "l'environnement" : **0800 828 123**

De plus, le service des "Comités de Quartiers" bénéficie d'une adresse mail : comitesdequartiers@ville-sainttropez.fr.

• les grands chantiers communaux •

Voici la liste des principales réalisations en cours ou effectuées concernant le secteur notamment :

- l'immeuble 1 rue de la Ponche
- le môle Jean Réveille
- la station d'épuration
- la réhabilitation des réseaux et de la voirie de la Vieille Ville
- la poissonnerie

- **l'immeuble 1 rue de la ponche**

Cet immeuble, entièrement réhabilité, accueille désormais le service municipal de l'urbanisme. Le rez-de-chaussée est désormais aménagé pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

- **le môle Jean Réveille**

Ces travaux, réalisés par la mer, ont démarré tardivement à la suite de problèmes de barges et d'intempéries mais le retard est à présent rattrapé et le chantier sera livré à la fin du mois de mai.

- **la station d'épuration**

Cet équipement est en fonction depuis le mois de novembre dernier. A ce jour, tous les effluents d'eaux usées sont traités. D'ici la fin de l'année, la capacité de traitement sera de 40.000 équivalent / habitants.

Il est rappelé qu'en fin de réalisation, le parking situé à l'entrée du cimetière sera recréé, ainsi que la route et le "pré des pêcheurs" remis en état d'origine.

- **la réhabilitation des réseaux et de la voirie de la Vieille Ville**

La première tranche des travaux sera terminée à la fin du mois d'avril. La seconde tranche reprendra dès l'automne pour finaliser la portion comprenant la place Forbin et la rue de la Miséricorde.

- **la poissonnerie**

Le dallage réalisé au sol est bombé de façon à favoriser les écoulements d'eau, notamment après le nettoyage du site. La réalisation de la façade, en pierres apparentes, a été conseillée par l'Architecte des Bâtiments de France.

- **travaux concernant le quartier** •

D'autres chantiers concernent le quartier n°2 :

- la réhabilitation des réseaux Foch et Vasserot
- la vidéosurveillance
- la réhabilitation du lavoir Vasserot
- les toilettes quai de l'Epi
- l'avenue Paul Roussel
- l'aire de jeux place du 15^e Corps
- l'élagage
- le nettoyage du littoral

• la réhabilitation des réseaux Foch et Vasserot •

La tranche actuellement en cours, partant de l'angle de l'avenue Foch pour rejoindre le boulevard Vasserot, est pratiquement terminée. D'ici Pâques, le revêtement sera refait et la libre circulation rétablie. Dès l'automne, la chaussée sera complètement réhabilitée.

• la vidéo-sécurité •

Il s'agit de la mise en place d'un réseau de caméras permettant de surveiller la Ville, relié à un Centre de Surveillance Urbain, en permanence surveillé par six agents (24 h / 24 et 7 jours / 7). En cas de besoin, les agents de Police Municipale et la Gendarmerie seront immédiatement prévenus pour intervenir au plus vite.

A ce jour, 12 caméras ont été installées sur le territoire communal (1^{ère} tranche du marché), orientées uniquement sur la voie publique, la vie privée des administrés étant ainsi parfaitement préservée.

Il est précisé que les caméras seront un outil de prévention et d'intervention, en aucun cas de répression.

Le système sera opérationnel à partir de la fin du mois d'avril.

A ce sujet, il est rappelé que le service de surveillance du périmètre du port, assuré jusqu'à présent par des vigiles durant la période estivale, sera reconduit. Le Port relevant maintenant de la compétence communale et non plus de la SEMAGEST.

• des démarches administratives complexes •

A l'occasion de la présentation du dossier de vidéosurveillance, il est présenté un rétro planning permettant aux administrés de mieux appréhender la complexité des démarches administratives dans le cadre du montage d'un dossier.

Pour ce dossier par exemple, les réflexions ont été entamées en juin 2008 pour voir sa réalisation et mise en route fin avril 2010.

• lavoir Vasserot •

Ce bâtiment est actuellement en cours de réhabilitation.

De plus, il y a quelques temps, le container en béton, installé devant ce bâtiment a été retiré et installé à proximité du distributeur de billets, boulevard Vasserot. Cela a permis d'améliorer la mise en valeur du Lavoir.

• toilettes publiques quai de l'épi •

Ces nouvelles toilettes seront prochainement livrées. Un équipement destiné au change des bébés y est prévu.

• avenue Paul Roussel •

En attendant la réalisation des programmes de logements dans le secteur, qui nécessitera un trafic considérable de camions, il a été décidé, à la demande notamment des riverains, de procéder à l'amélioration de l'éclairage de la voie et à la réhabilitation du revêtement.

• aire de jeux place du 15^e corps •

A la fin du mois d'avril, ce site sera totalement réhabilité. En effet, le jeu sera remplacé, les enduits et le sol refaits.

A cette occasion, il est déploré le problème des nuisances olfactives dans ce secteur. Malgré les interventions de l'entreprise SITA, le manque de civisme est toujours relevé.

• campagne d'élagage •

Une campagne d'élagage a été effectuée récemment, notamment place des Lices.

• nettoyage du littoral •

L'entreprise prestataire est intervenue et a récupéré 190 tonnes de déchets. De plus, le service de l'Environnement a procédé à sept campagnes d'élimination de déchets (feux).

• marquage au sol •

Actuellement, une entreprise spécialisée procède à une campagne de marquage au sol. Tout sera terminé pour le week-end de Pâques pour un montant d'environ 50.000 €.

• route des carles •

Des interventions, dites de "purgés", ont été réalisées récemment sur cette voie. Les racines et parties de chaussée dangereuses ont ainsi été retirées.

• hôtel des finances •

Les services des Impôts seront dorénavant regroupés à Saint-Tropez. De ce fait, 8 agents supplémentaires, en provenance de Draguignan, occuperont des locaux. Il convient donc de réhabiliter l'intérieur du bâtiment uniquement. Les travaux débuteront à la fin du mois d'avril pour s'achever dans une quinzaine de mois.

• chapelle du couvent •

Tous les marchés ont été passés auprès des entreprises. Les services sont maintenant en attente de l'accord définitif de la D.R.A.C. (Direction Régionale des Affaires Culturelles), qui étudie actuellement le permis de construire, ce bâtiment étant classé "monument historique" (la date butoir d'instruction du PC est fixée au 26 mai).

• chemin des amoureux •

Le 6 avril prochain, des travaux de réhabilitation de la conduite d'eau potable seront réalisés sur cette voie pour une durée approximative de six semaines. Le trottoir bénéficiera ensuite d'un nouveau revêtement en enrobé rouge.

• projet carrefour des carles •

Les cessions de terrains à réaliser sont en cours de démarches administratives (notaires et Domaines). Le dossier avance lentement car il faut tenir compte des délais administratifs encore une fois incompressibles.

• mur effondré route des carles •

Le dossier a été pris en compte au moment des intempéries de l'automne dernier. Le propriétaire du mur a déclaré le sinistre auprès de sa compagnie d'assurance qui a donné son accord afin qu'une entreprise intervienne.

• chemin Saint-Antoine •

Des travaux d'assainissement seront réalisés sur cette voie à partir de la mi-avril. Le revêtement de la chaussée sera ensuite refait. Il est précisé que si des éboulements de terrains sont constatés sur cette voie, il appartient aux propriétaires de réagir. Dans la négative, les services municipaux mettront en demeure ses particuliers.

• quelques montants •

Les coûts des différents chantiers réalisés ou en cours sont les suivants :

- Poissonnerie : 210.000 €
- Môle Jean Réveille : 2.400.000 €
- Réhabilitation des réseaux d'assainissement Foch et Vasserot : env. 300.000 €
- Station d'épuration : 15.000.000 €
- Vidéosurveillance : 220.000 €
- Travaux Vieille Ville : 2.500.000 €
- Lavoir Vasserot : 47.000 €
- Hôtel des Finances : 1.200.000 €
- Chapelle du Couvent : env. 850.000 €
- Toilettes quai de l'Epi : env. 150.000 €
- Aire de jeux place du 15^e Corps : 50.000 €
- Mise en sécurité de l'avenue Roussel et amélioration de l'éclairage : env. 28.000 €

• l'environnement •

A la suite d'une très forte demande d'information des administrés en matière d'environnement et de déchets ménagers, les services municipaux "Communication" et "Environnement" viennent de réaliser un document. Il s'agit du *"guide pratique de la collecte des déchets ménagers et recyclables pour les particuliers"*. Un document destiné aux professionnels a également été réalisé sur ce thème. De plus, les visiteurs étrangers bénéficieront dorénavant d'informations, directement sur les containers et points d'apports volontaires.

Jusqu'à présent, les règles applicables en matière de déchets n'étaient pas très claires. Dorénavant, plus personne ne pourra évoquer cette excuse, y compris les professionnels et la répression sera appliquée.

Il est rappelé que 50 nouvelles corbeilles à papier ont été installées en Ville, en complément des différents containers déjà en place.

En matière de tri, les administrés sont informés que désormais, au niveau des PAV (points d'apports volontaires), ils ne trouveront plus que deux types de containers (verre et autres). Les règles de tri ont été simplifiées.

Une information est apportée également sur le nouveau revêtement réalisé gratuitement sur une partie du quai Suffren. Il est fabriqué à partir d'une base végétale.

• la parole aux administrés •

• Transfert d'ordures ménagères quartier du Pilon

Les riverains déplorent toujours la présence des camions de la société SITA, au niveau du Pilon, la nuit, à l'occasion des transferts. Ces manœuvres génèrent d'importantes nuisances olfactives et sonores.

Si il est vrai que ces transferts peuvent générer quelques nuisances sonores, ils sont impératifs. Il est toutefois précisé que si des écoulements nauséabonds sont constatés sur le site, ils ne proviennent en aucun cas des camions spécialisés. Le manque de civisme des professionnels du secteur est une nouvelle fois pointé.

• Containers enterrés quartier de la Poste

Des précisions sont demandées concernant ces équipements.

La Ville est actuellement en contentieux avec l'entreprise prestataire. En effet, ces containers connaissent, depuis leur installation, des problèmes d'étanchéité au niveau des cuves.

A ce jour, tout l'intérieur des cuves a été retiré pour expertise et deux options sont à l'étude :

- l'entreprise règle le problème d'étanchéité,
- la ville récupère cet espace pour le destiner au stationnement des deux roues.

• Corbeilles à papier

Si l'avenue Leclerc est dotée en nombre suffisant de nouvelles poubelles, il n'en est pas de même pour l'avenue de Gaulle, notamment au niveau de la traverse du Langoustier.

Une rencontre doit être organisée sur place, entre les services municipaux et les riverains, afin d'améliorer autant que possible la situation.

• Entrée de la résidence Saint-Antoine

Les administrés du secteur se plaignent une nouvelle fois des problèmes de stationnement anarchique rencontrés dans ce secteur. En effet, de nombreux contrevenants stationnent dans le carrefour faisant face à cette résidence, réduisant ainsi considérablement la visibilité des automobilistes et obligeant les habitants de la résidence à se mettre en danger.

Des interventions ont été opérées par les agents de la Police Municipale dans ce secteur. La consigne sera dorénavant donnée de procéder à la verbalisation systématique des contrevenants.

• Rue du Temple

A de très nombreuses reprises, les problèmes de stationnement anarchique sur les trottoirs de cette voie ont été signalés aux élus et services municipaux. A ce jour, la situation est inchangée, obligeant ainsi les piétons (parents et enfants), à marcher sur la voie de circulation.

Des contacts ont été pris avec les commerçants du secteur afin de les sensibiliser sur le problème. Une attention particulière des services sera portée sur ce secteur afin d'y assurer la sécurité.

• Rue des Charrons

Un stationnement anarchique est constaté quotidiennement au niveau de cette ruelle. De plus, la borne installée à son entrée n'est jamais en service. Les riverains rencontrent d'importants problèmes pour accéder chez eux (voitures et deux roues en stationnement). Ce problème est récurrent et a été signalé à de nombreuses reprises.

• Rue des Tisserands

Un stationnement anarchique est également constaté au droit du commerce de pizzas. Prendre des dispositions permettant de maintenir l'accès à la rue libre.

- **Rue Quaranta**

Cette voie vient de faire l'objet d'une campagne de marquage au sol. Cela a permis de matérialiser de nouveaux emplacements destinés aux deux roues et aux livraisons. Il est précisé que des horodateurs gèreront dorénavant le stationnement dans cette rue.

- **Parking du 15^e Corps**

Les services municipaux ont procédé au traçage au sol, au niveau de l'entrée de ce parking, d'une voie réservée aux deux roues leur permettant ainsi de rejoindre le parking à scooters.

- **Cuves du Latitude 43**

Les riverains soulèvent une nouvelle fois la présence des équipements appartenant au "Latitude 43", laissés à l'abandon sur une parcelle de terrain avenue Leclerc.

Le syndic de la copropriété vient de solliciter une demande d'autorisation de travaux. Ces équipements seront donc démontés dans les prochains mois et la parcelle transformée en espace vert. De plus, le service municipal de l'assainissement suit le dossier.

- **Transformateur "Latitude 43"**

Ce transformateur, installé avenue Leclerc, est tagué et fait très souvent l'objet de dépôts sauvages d'encombrants.

Il s'agit d'un équipement privé. Les services municipaux ne peuvent donc pas intervenir sans l'autorisation du propriétaire. Un courrier sera donc adressé à l'intéressé pour le mettre en demeure d'entretenir cet équipement et ses abords.

- **Tag immeuble Sénéquier**

La Ville est actuellement en contact avec le propriétaire de cet immeuble afin qu'il procède à l'enlèvement de ce tag.

- **Encombrants sur balcon avenue Leclerc**

Il est déploré la présence d'objets hétéroclites sur un balcon situé avenue Leclerc. Ces différents encombrants sont dangereux pour la sécurité des piétons car le balcon surplombe un trottoir très fréquenté et constituent une nuisance visuelle. Il est précisé qu'un arrêt de bus est implanté en dessous cette avancée.

Les services municipaux prendront contact avec le propriétaire afin de le sensibiliser et l'inviter à se débarrasser de ces objets.

- **Taille de la végétation**

Le problème de la végétation débordante sur la voie publique est à nouveau soulevé.

Les services municipaux contactent les propriétaires mais souvent ces derniers ne viennent à Saint-Tropez que pour les vacances. En cas de danger, les services municipaux procèdent à la taille et facturent leur intervention aux particuliers.

- **Façade de l'Ecole Louis Blanc**

La façade de cet établissement, côté place du XVe Corps, est particulièrement dégradée.
La réfection est programmée pour 2011.

- **Trottoir avenue Général de Gaulle**

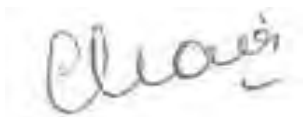
Le trottoir situé sur le côté gauche de la voie (sortie) est en terre battue ce qui contribue à la prolifération des déjections canines.
Par ailleurs, les riverains réclament le remplissage régulier des distributeurs de sacs à déjections canines.
La réfection de ce trottoir n'est pas programmée pour 2010. Ce sujet sera toutefois inscrit en priorité pour 2011. Une attention particulière sera apportée au niveau de l'approvisionnement des distributeurs de sacs.
Il est rappelé aux participants que toute la zone dite d'entrée de la Ville fait actuellement l'objet d'une étude (du quai de l'Epi au Pilon). Les différents types de travaux ne pourront pas s'y réaliser avant les résultats de cette dernière.

* * *

La séance est levée à 20 heures.

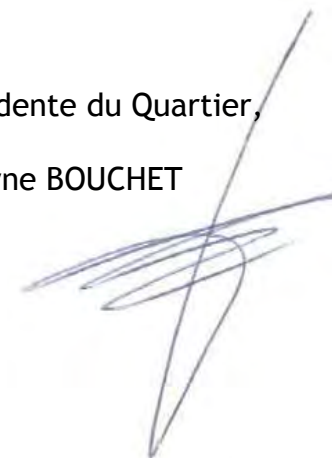
La Présidente du Quartier,

Cécile CHAIX



La Coprésidente du Quartier,

Evelyne BOUCHET



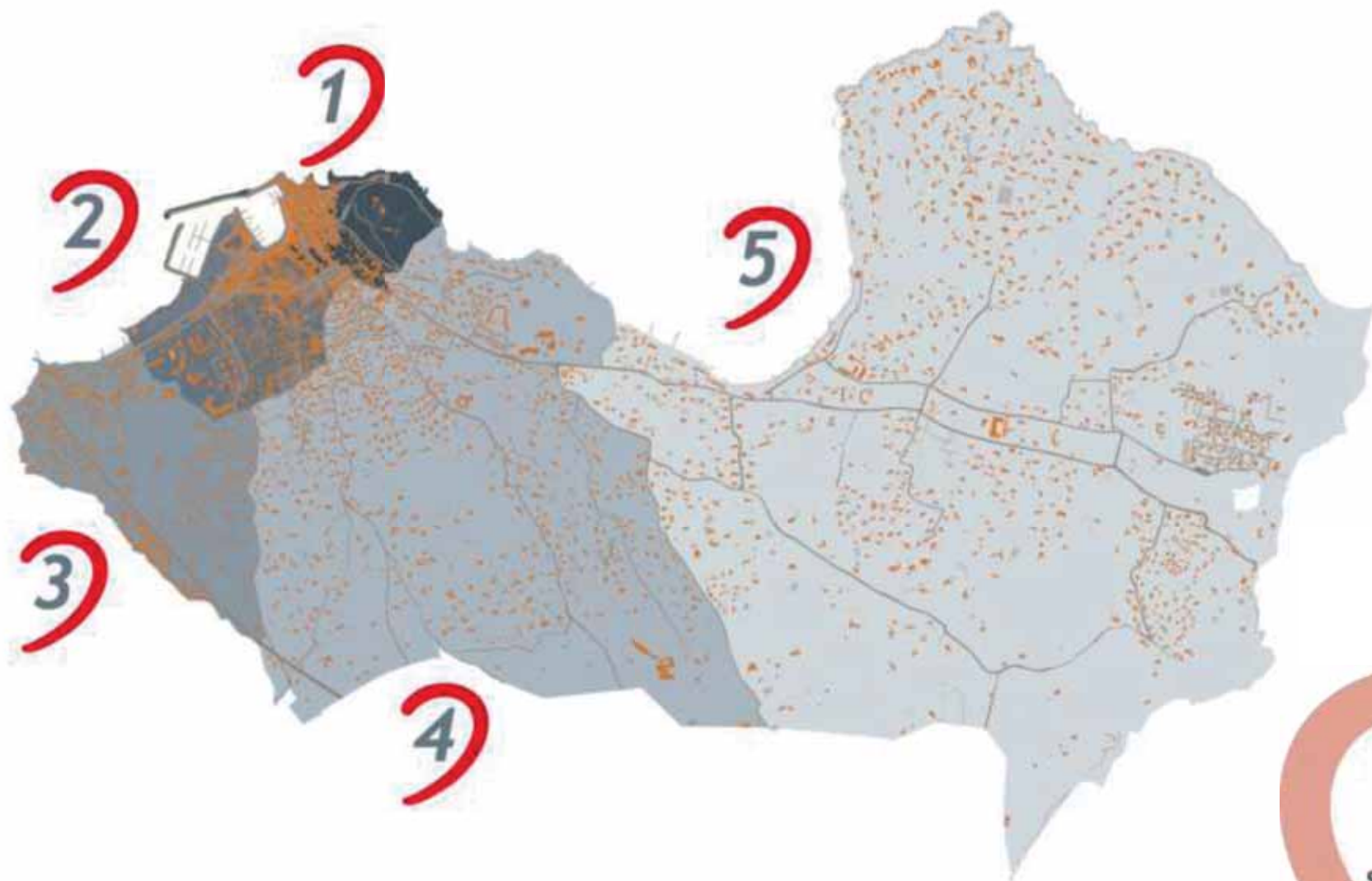


Ville de
Saint-Tropez

Comités de Quartiers

Comités de Quartiers

vos quartiers



votre quartier



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*

de grands chantiers
pour mieux équiper notre ville



*le 1, rue de la
Ponche*



*la
vidéosurveillance*



*le môle
Jean Réveille*



*la station
d'épuration*



la vieille ville



la poissonnerie



*la réhabilitation
des réseaux*

*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



réhabilitation
intérieure et
extérieure de
la poissonnerie

*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



confortement de la
carapace du môle
Jean Réveille

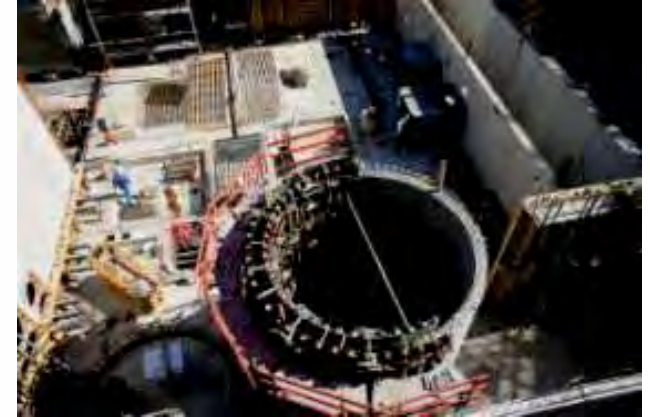


le 1, rue de la ponche
accueille désormais le service urbanisme



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*





*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



des travaux pour votre quartier ...
... des travaux pour notre commune

**Réhabilitation du réseau d'assainissement
et pose de gaines pour le réseau de fibre optique**

Le chantier se déroulera en deux parties entre l'avenue Foch et le boulevard Vasserot :

- La 1^{re} tranche de travaux concerne l'avenue Foch, du boulevard Vasserot jusqu'au carrefour Baudouin et le boulevard Vasserot jusqu'au début du boulevard Luchaire.
- La 2^e tranche de travaux concerne le boulevard Vasserot de l'arrêt du métro - tram jusqu'au début de la rue Quinante et du boulevard Luchaire.

La Ville améliore votre cadre de vie !
www.saint-tropez.fr



réhabilitation du réseau
d'assainissement
Foch - Vasserot

*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



améliorer la qualité de vie au quotidien



mise en place de
la vidéosurveillance



améliorer la qualité de vie au quotidien



mise en place de la vidéosurveillance



améliorer la qualité de vie au quotidien

- mai 2008 : premières réunions de concertation.
- octobre 2008 : choix du bureau d'études.
- décembre 2008 : début des études.
- juillet 2009 : autorisation préfectorale.
- août 2009 : demandes de subventions et lancement de la consultation des entreprises.
- décembre 2009 : choix de l'entreprise et obtention d'une subvention de l'Etat de 60.000 €.
- janvier 2010 : début des travaux de la phase 1 (*aménagement du local et pose de 12 caméras*).
- avril - mai 2010 : fin des travaux de la phase 1 et mise en service du dispositif.



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



réhabilitation
intérieure
du lavoir
Vasserot



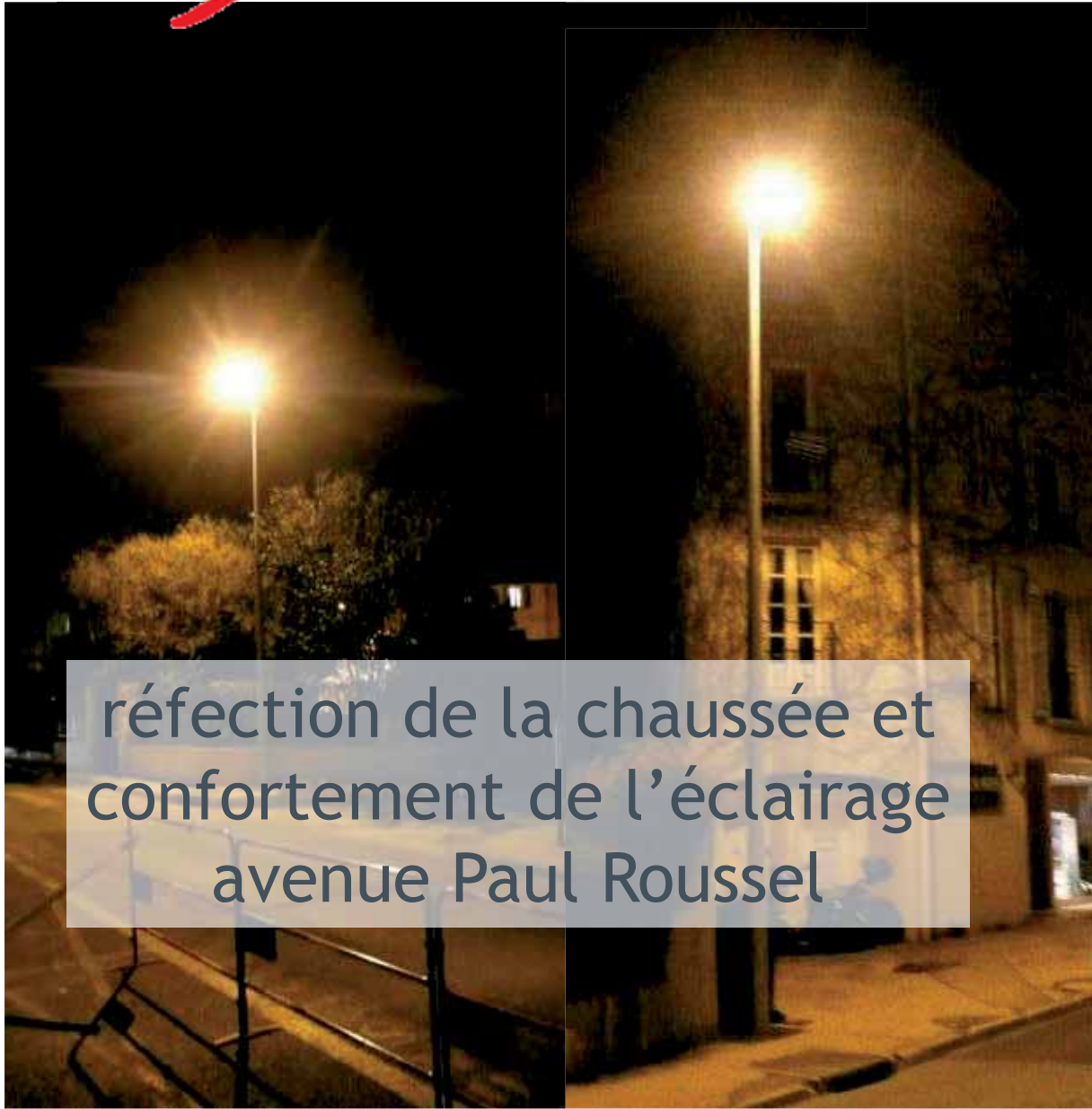
des travaux pour votre quartier ...
... des travaux pour notre commune



toilettes publiques
Quai de l'Epi



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



réfection de la chaussée et confortement de l'éclairage avenue Paul Roussel



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



Réhabilitation
de l'aire de jeux
du 15^{ème} Corps

*améliorer la qualité
de vie au quotidien*

campagne d'élagage



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*



nettoyage du littoral



améliorer la qualité de vie au quotidien

des travaux pour votre quartier ...
... des travaux pour notre commune

travaux faits :

- avenue Paul Roussel : mise en sécurité de la voie + renforcement de l'éclairage public **env. 28 000 €**
- travaux de marquage routier
- purges route des Carles pour mise en sécurité
- réalisation de toilettes publiques quai de l'épi **env. 150 000 €**
- parvis du cinéma de la Renaissance
- création d'un accès deux roues pour le parking du 15^{ème} corps
- rénovation des places scooters quai Suffren **gratuit grâce à un partenariat avec le secteur privé**

améliorer la qualité de vie au quotidien

travaux en cours :

- travaux de réhabilitation des réseaux humides de l'avenue Foch et du Boulevard Vasserot (jusqu'à la rue Quaranta) **env. 150 000 €**
- travaux de réhabilitation des enduits intérieurs du lavoir Vasserot + étanchéité + éclairage intérieur **env. 47 000 €**
- réhabilitation de l'Hôtel des Finances **env. 1 200 000 €**
- réhabilitation de l'aire de jeux du 15^{ème} corps **env. 50 000 €**

améliorer la qualité de vie au quotidien

études et travaux à venir :

- réhabilitation de la chapelle du Couvent (1^{ère} tranche) : **env. 851 000 €**
- chemin des amoureux : remplacement des canalisations d'eau potable et rénovation du trottoir (côté saint Antoine)
- dans l'attente des travaux EDF, reprise ponctuelle du trottoir avenue du général Leclerc
- projet de carrefour des Carles



*améliorer la qualité
de vie au quotidien*

des travaux pour votre quartier ...
... des travaux pour notre commune

- poissonnerie : **env. 210 000 €**
- môle Jean Réveille : **env. 2 400 000 €**
- réseaux Foch Vasserot : **env. 300 000 €**
- station d'épuration : **env. 15 000 000 €**
- vidéosurveillance (1^{ère} tranche) : **env. 220 000 €**
- travaux vieille ville : **env. 2 500 000 €**

*au cœur de vos
préoccupations*

pour éviter cela



mieux communiquer pour mieux
préserver notre environnement



*au cœur de vos
préoccupations*

mieux équiper nos espaces publics





Ville de
Saint-Tropez

Comités de Quartiers

j'♥ ma ville, je participe