



Ville de  
**Saint-Tropez**

# *Compte rendu du Conseil municipal*

Le 27 septembre 2013

## SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2013

L'an deux mille treize et le jeudi 26 septembre à 17 h, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur le Maire.

### Date d'envoi de la convocation et de l'affichage :

Le jeudi 19 septembre 2013

### Présents :

M. TUVERI, Maire,

Mme SIRI, M. RESTUITO, M. GIRAUD, Mme CHAIX, Mme ANSELM, M. BOUMENDIL,  
Mme SERDJENIAN, Adjoints,

M. PREVOST ALLARD, Mme GIBERT, M. PETIT, Mme SERRA, M. GUIBOURG,  
Mme ISNARD, M. HAUTEFEUILLE, M. PERRAULT, Mme VIGNA, M. MEDE,  
Mme GUERIN, Mme BARASC, Conseillers.

### Ont donné procuration :

M. BERARD à M. TUVERI

Mme CASSAGNE à Mme ISNARD

Mme BROCARD à Mme ANSELM

M. CHAUVIN à Mme GUERIN

### Absents :

Mme FAYARD

Mme PAPAZIAN

M. CARBONEL

Mme COURCHET

M. PEPINO

\*\*\*\*\*

Madame Cécile CHAIX est désignée  
Secrétaire de séance

**2013 / 176**

**Nomination d'un Secrétaire de Séance.**

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est proposé aux membres de l'Assemblée Communale de nommer un secrétaire de séance.

**Madame Cécile CHAIX est élue Secrétaire de Séance à L'UNANIMITE.**

**2013 / 177**

**Approbation du procès verbal du conseil municipal du 12 septembre 2013.**

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le procès verbal de la séance du 12 septembre 2013.

Le procès verbal du Conseil Municipal du 12 septembre 2013 est adopté à l'UNANIMITE sous réserve d'une modification sollicitée par Monsieur Mède. (Modification qui sera apportée dans le procès verbal du Conseil municipal du 26 septembre 2013).

**2013 / 178**

**Information des décisions municipales prises par délégation du conseil municipal.**

**Le Conseil Municipal,  
Où les explications de Monsieur le Maire et sur sa proposition,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,**

**Vu les délibérations du Conseil Municipal 2011/144 du 30 juin 2011 et 2012/183 du 25 juillet 2012,**

**PREND ACTE des décisions municipales intervenues dans le cadre de la délégation.**

**2013 / 179**

**Concession d'aménagement du Couvent, de la dalle des Lices et de l'ancien hôpital.  
Autorisation de signature de l'acte de vente de la parcelle AK 533 site de l'ancien hôpital.**

**Le Conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,**

**1. AUTORISE, dans l'intérêt général, Monsieur le Maire à signer l'acte de vente de la parcelle AK 533 avec ou sans conditions résolutoires, au profit de la société Kaufman et Broad Provence pour un montant de 9 700 000 € HT en numéraire et aux charges prévues par le traité de concession, à savoir :**

- remise à la Commune en pleine propriété d'un parking public souterrain de 100 places équipé,

- remise d'environ 1 735 m<sup>2</sup> de cheminements piétons, jardin et placettes publics aménagés,

- remise d'un volume permettant la réalisation d'un ensemble composé de 80 logements sociaux, 80 places de parkings souterrains, 48 places 2 roues, d'un jardinet d'environ 300 m<sup>2</sup>, cet ensemble sera donné à bail emphytéotique pour une durée de 60 ans majorée de la durée des travaux.

L'acte de vente à régulariser, dans l'intérêt général, portera fiscalement sur le prix de cession, à savoir :

- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> 9 700 000 € HT en numéraire
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Le coût des travaux du parking public (estimé à 3 000 000 HT)
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Le coût des travaux des cheminements piétons, jardins, placettes publics (estimé à 500 000 € HT)
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Les charges augmentatives liées aux logements sociaux (estimées à 500 000 € HT)

Soit un prix de cession évalué fiscalement à 13 700 000 € HT à parfaire en fonction du coût définitif des travaux.

2. **DIT** que le profit retiré par la ville est estimé à 28 939 000 € HT tel qu'indiqué dans l'avis de France Domaine ci-dessus.

3. **AUTORISE** un différé de paiement des 9 700 000 € HT « à la purge des recours sur les permis du site de l'hôpital », tel que précisé dans le traité de concession.

4. **PRECISE** que l'ensemble des frais liés à ladite cession sera payé par l'aménageur.

**VOTE :**            **20 pour**  
                          **4 contre (M. Mède, Mme Guérin, M. Chauvin, Mme Barasc)**

**Nota :** Arrivée de M. Bérard à 17 h 55.  
Mme Siri quitte la séance du Conseil municipal à 18 h 10 et donne procuration à M. Giraud

**2013 / 180**  
**Concession d'aménagement du Couvent, de la dalle des Lices et de l'ancien hôpital.**  
**Bail emphytéotique administratif sur le site de l'ancien hôpital.**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

**APPROUVE** les conditions du Bail Emphytéotique Administratif,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le Bail Emphytéotique Administratif à intervenir avec la société KAUFMAN et BROAD PROVENCE, moyennant la redevance due au titre de ce BEA s'élevant à 100 €/m<sup>2</sup> SP pour les logements financés en PLS, PLUS et PLAI, soit **417 809 €**,

**DIT** que la recette est inscrite aux articles et chapitres correspondants du budget principal de la commune.

**VOTE :**            **20 pour**  
                          **1 abstention (Mme Barasc)**  
                          **3 contre (M. Mède, Mme Guérin, M. Chauvin)**

**2013 / 181**

**Concession d'aménagement du Couvent, de la dalle des Lices et de l'ancien hôpital.  
Cession du bail emphytéotique administratif sur le site de l'ancien hôpital.**

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,

AUTORISE Monsieur le Maire à agréer la cession du Bail Emphytéotique Administratif aux conditions susvisées,

AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires à la cession.

**VOTE :**        **20 pour**  
                      **1 abstention (Mme Barasc)**  
                      **3 contre (M. Mède, Mme Guérin, M. Chauvin)**

**2013 / 182**  
**Dénomination des voies du quartier Couvent - Lices.**

Le Conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,

DECIDE de dénommer les voies et places devant intégrer le domaine public ci-après :

- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Passage du Mazet** : De l'avenue Augustin Grangeon à la Place des Chivau Frus
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Traverse de la Volte** : De l'angle de l'avenue Paul Roussel et de l'avenue Augustin Grangeon à la Place des Chivau Frus
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Allée de la Gavotte** : Du passage du Rigaudon à la Place des Chivau Frus
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Allée de la Mazurka** : Du passage du Rigaudon à l'allée des Cordelles
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Allée des Cordelles** : De l'avenue Paul Roussel aux bâtiments 1 et 7
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Passage du Rigaudon** : De l'avenue Paul Roussel à la rue du Quadrille
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Rue du Quadrille** : Du passage du Rigaudon à la rue du Parc des Lices
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Traverse de la Matelotte** : De l'avenue Paul Roussel à la rue du Quadrille
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **Place des Chivau Frus** : Au centre des bâtiments sur la dalle des Lices, au débouché du passage du Mazet, de l'allée de la Gavotte et de la traverse de la Volte.

PRECISE que la présente délibération sera transmise à la Direction générale des finances publiques.

**VOTE :**        **21 pour**  
                      **3 abstentions (M. Mède, Mme Guérin, M. Chauvin)**

\*\*\*\*\*

Plus aucune question n'étant posée, la séance est levée à 18 heures 45.

Le Maire,

**Jean-Pierre TUVÉRI**