



Ville de
Saint-Tropez

Comités de Quartiers



Comité ¹ vieille ville
de Quartier

macbeth1415

13 octobre 2015

> *représentants*

Présidente : Evelyne SERDJENIAN

Suppléante : Jeanine SERRA

Coprésidente : Monique SERRATI

Suppléant : Paul REYNET







- Espace des Lices
- Ensemble Sportif
- Ecole de Voile
- Piscine Municipale
- Parking des Lices
- RAMATUELLE
- Maison de Retraite les Platanes

- LE COLOMBIER
- VILLA HOMANA
- HOTEL DES LIC
- LA PONCHE
- PAN DEI PALAIS
- LES PALMIERS

DOCKS AZUL
VERNIS
PEINTURES

DOCKS AZUL

Colori no Lices

6880 XT 26



CLINIQUE
VETERINAIRE
→

MONTEE
DU MOULIN BLANC







Impasse
des
Lorettes

Les Capucins

Route de Tahiti



SAUF
RIVERAINS



TM MAMO

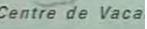
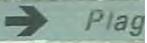
70B A2B 03



















STOP

50 m





SUCCESS









Hôtel







> *logements*



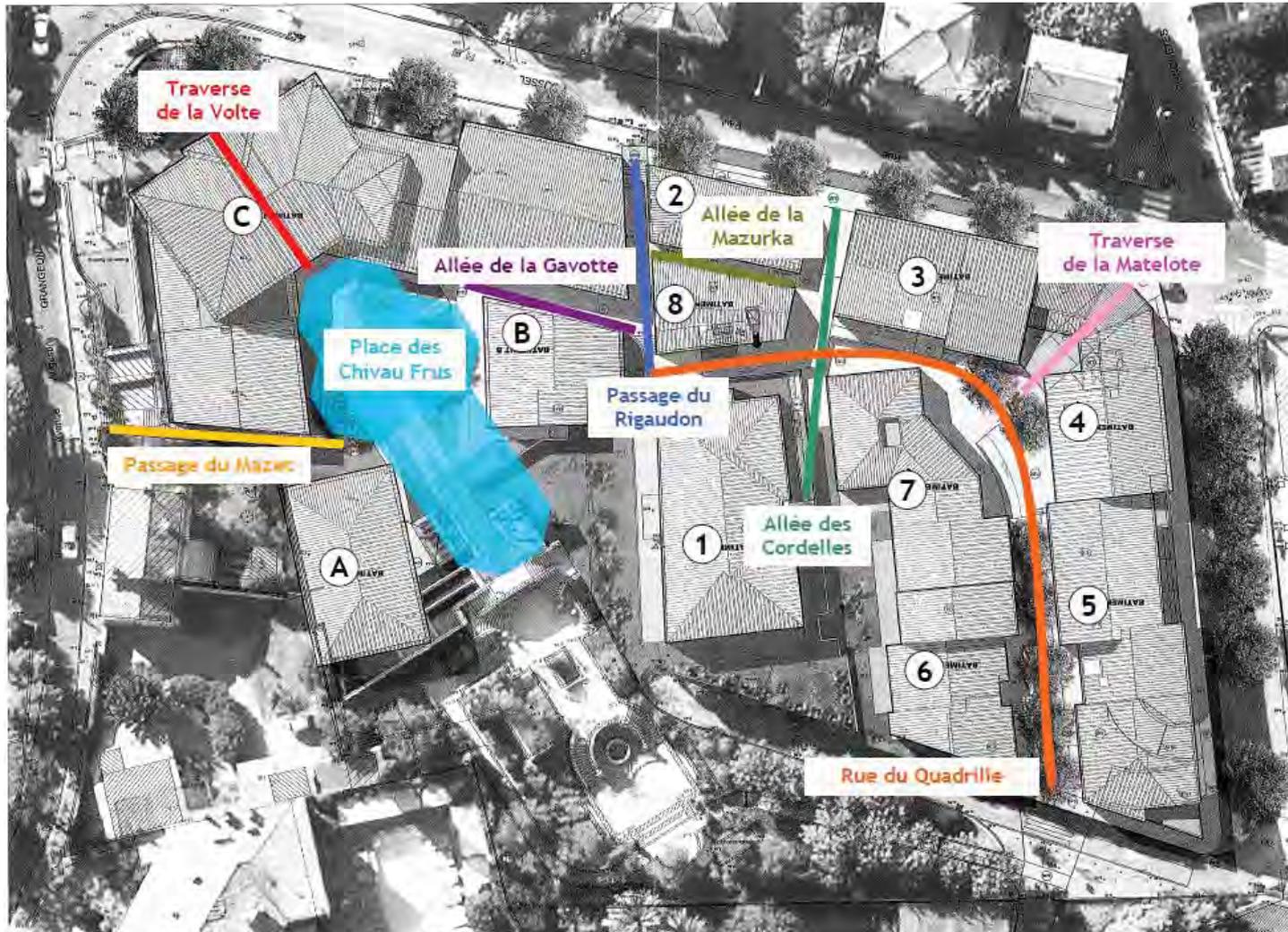
> *logements*

couvent - les lices



> *logements*

couvent - les lices



> *logements*

Le programme global :

20 000 m² de SHON pour environ 250 logements dont :

- 84 en accession
- 167 en location pour actifs

2000 m² de locaux d'activités

750 places de stationnement (500 aux Lices et 250 sur Foch) dont un parking public de 100 places.

> *logements*

Le programme Lices – Couvent dit « **Les Lices** » :

32 logements en accession

87 logements locatifs intermédiaires et sociaux

*Livraison des derniers logements
sociaux SEPTEMBRE 2015*

> *logements*

L'ancien hôpital :

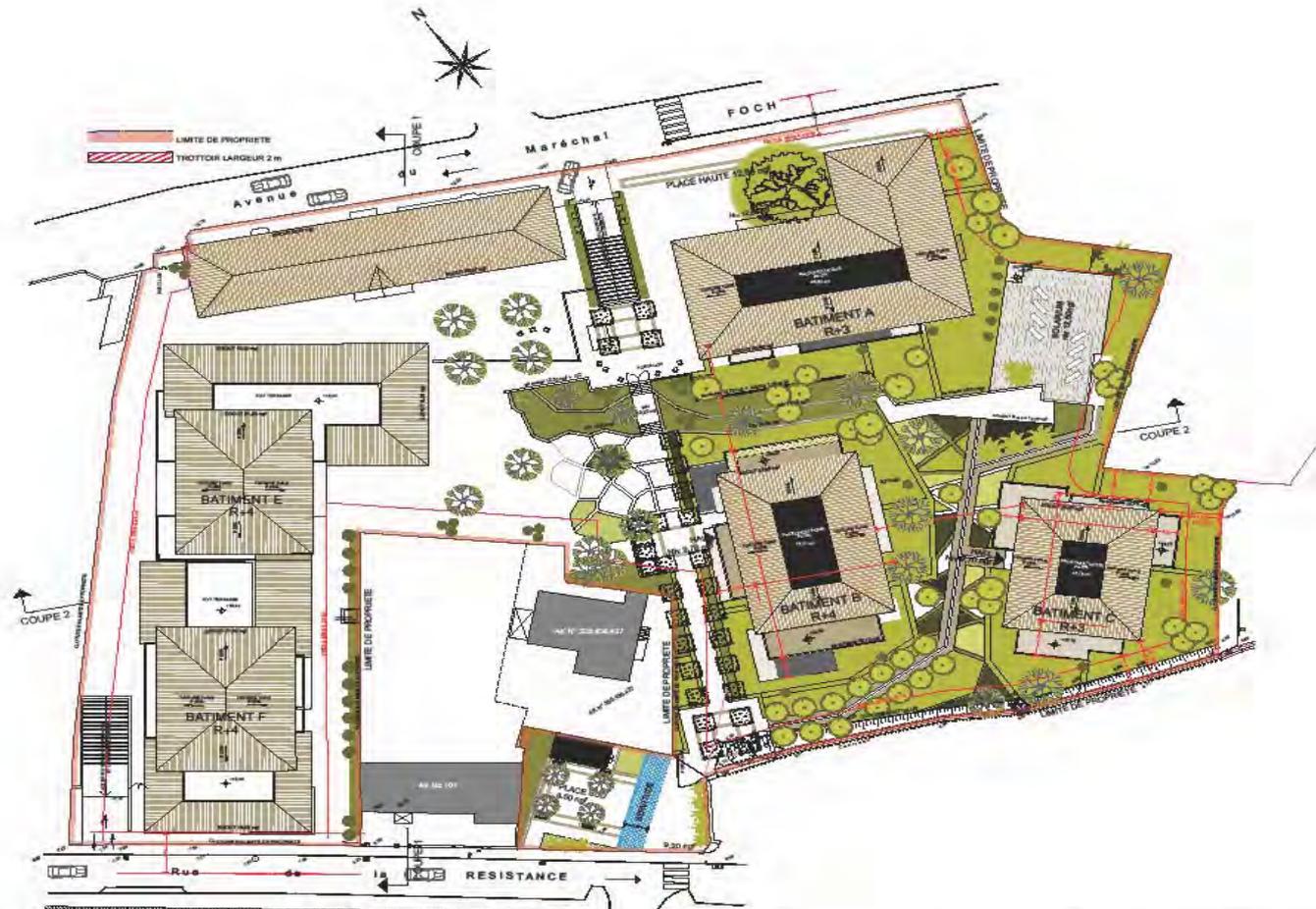
52 logements en accession

80 logements intermédiaires et sociaux

Bâtiments mis hors d'eau automne 2015

Livraison ÉTÉ 2016

> *logements*



> *logements*



Bâtiments D et E
logements sociaux

Bâtiment A
Accession Av. Foch



> *logements*



Bâtiments logements
sociaux

Entrée du parking sous-terrain public
Bâtiment F Logements sociaux



> *Travaux réalisés*

- **Chemin des Graniers** : pose de chambres de tirages : 2.405 €
- **Cimetière** : travaux de voirie : 8.554,40 €
- **Avenue Saint-Exupéry** : travaux voirie : 27.050,15 €
- **Quai Jean Jaurès** : réfection du trottoir : 14.087,75 €
- **Aire de carénage** : reprise du grillage : 18.103,40 €
- **Place du Portalet** : travaux de voirie : 11.041,40 €
- **Quais du Port** : travaux de voirie : 30.374 €
- **Avenue Paul Signac** : travaux de voirie : 31.863,60 €
- **Montée de la Citadelle** : travaux fuite assainissement : 5.410 €

> *Travaux réalisés*

Citadelle : mise en place d'un deuxième pigeonnier, offert par la Société PIZZORNO.
Seuls les coûts d'entretien sont à la charge de la Ville : environ 5.000 € par an.



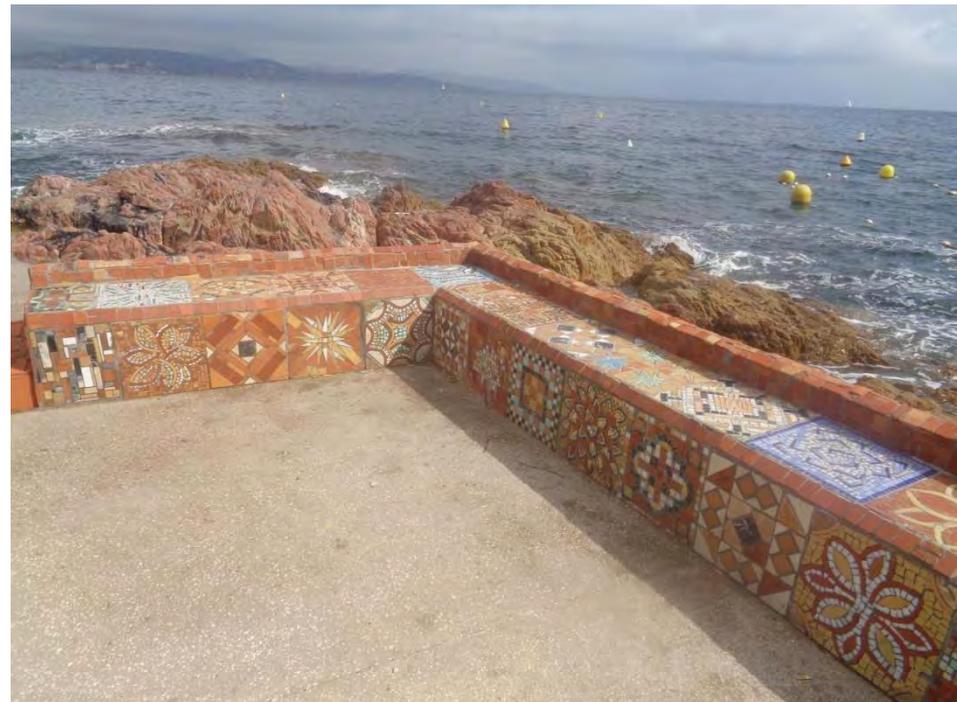
Cimetière : rénovation de l'arche, de la couverture et des enfeux des sanitaires : 18.100 € TTC



> *Travaux réalisés*

Réhabilitation complète quai et dalle de la Pesquière

Coût : 530.000 € TTC



> *Travaux réalisés*

> Réaménagement de la place du Portalet

Coût : 210.000 € TTC



> *Travaux en cours*

> Immeuble « Gambetta - logements communaux » :
rénovation complète de la toiture.

Coût : 52.000 € TTC

> *Travaux en cours*

➤ Aménagement du musée de la Gendarmerie et du cinéma tropézien

Coût : 2.040.000 € TTC

Les travaux ont commencé en octobre 2014 et s'achèveront en décembre 2015. L'architecte est M. Joël DEVULDER de DRAGUIGNAN.

La scénographie sera réalisée par l'atelier « Les Charrons » de SAINT-ETIENNE.

L'aménagement scénographique, ainsi que l'installation des collections se feront de janvier à avril 2016.



Musée de la Gendarmerie





LES CHARRONS Conception & maîtrise d'œuvre scénographie
 45 bis rue de la Mulaière 42100 SAINT-ETIENNE
 04 77 37 78 04 | 06 72 14 89 36

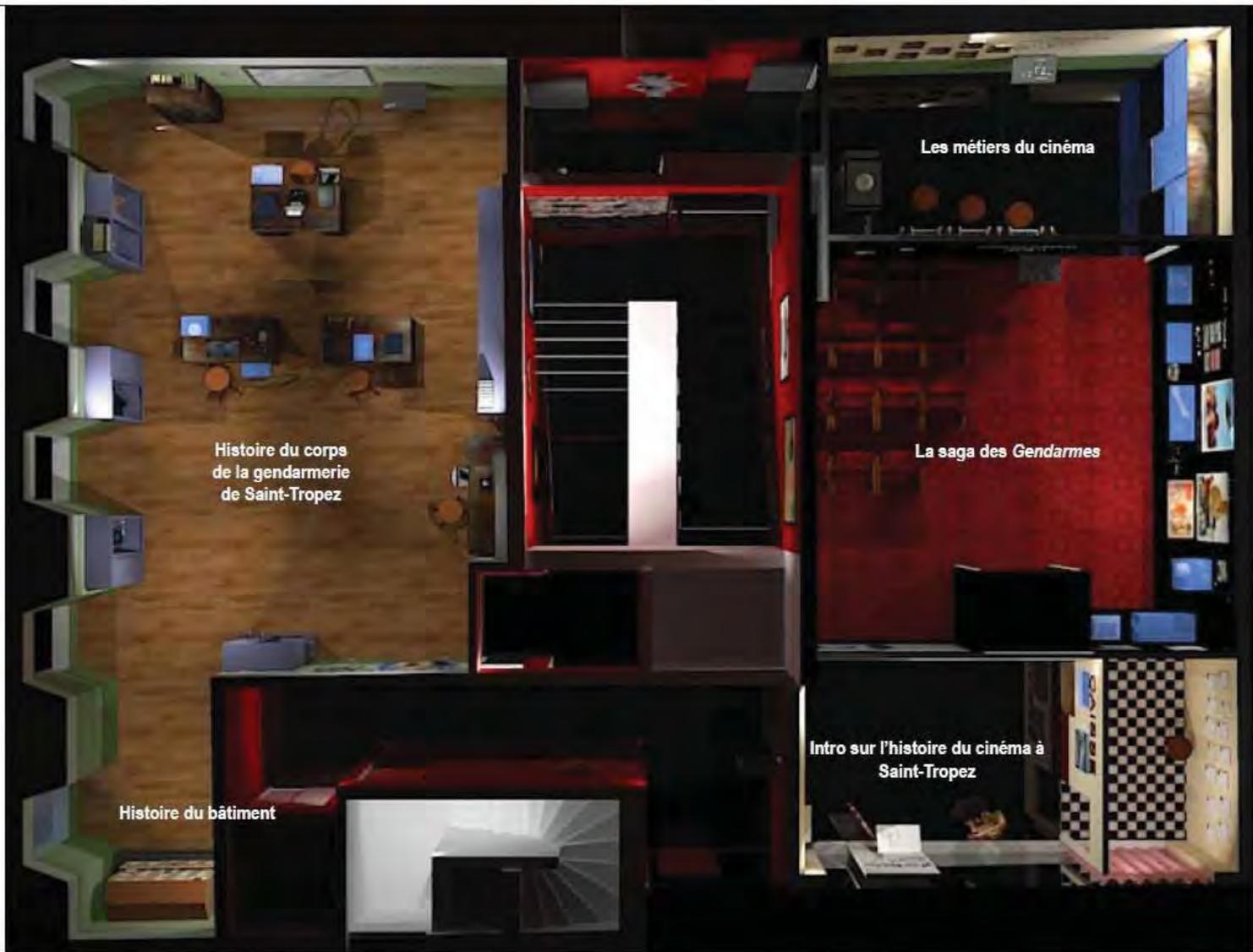
CONCEPTION ET SUIVI DE RÉALISATION DE LA SCÉNOGRAPHIE
MUSÉE DE LA GENDARMERIE ET DU CINÉMA DE SAINT-TROPEZ

Maîtrise d'œuvre architecture :
 JOEL DEVULDER & ASSOCIÉS

VILLE DE SAINT-TROPEZ Direction des Actions Culturelles BP161 83992 SAINT-TROPEZ Cedex

D.C.E. - ANNEXE 1
CAHIER DES PLANS
 10.06.2015

PLAN GÉNÉRAL
 RDC
 ECH.



LES CHARRONS Conception & maîtrise d'œuvre scénographique
 45 bis rue de la Mulatière 42100 SAINT-ETIENNE
 04 77 37 78 04 | 06 72 14 89 36

CONCEPTION ET SUIVI DE RÉALISATION DE LA SCÉNOGRAPHIE
MUSÉE DE LA GENDARMERIE ET DU CINÉMA DE SAINT-TROPEZ

Maîtrise d'œuvre architecture :
 JOEL DEVULDER & ASSOCIÉS

VILLE DE SAINT-TROPEZ Direction des Actions Culturelles BP161 83992 SAINT-TROPEZ Cedex

D.C.E. - ANNEXE 1
CAHIER DES PLANS
 10.06.2015

PLAN GÉNÉRAL
1^{er} ÉTAGE

ECH.



plan général 2 eme tage.jpg



LES CHARRONS Conception & maîtrise d'œuvre scénographie
 45 bis rue de la Mulatière 42100 SAINT-ETIENNE
 04 77 37 78 04 | 06 72 14 89 36

CONCEPTION ET SUIVI DE RÉALISATION DE LA SCÉNOGRAPHIE
MUSÉE DE LA GENDARMERIE ET DU CINÉMA DE SAINT-TROPEZ

VILLE DE SAINT-TROPEZ Direction des Actions Culturelles BP161 83992 SAINT-TROPEZ Cedex

Maîtrise d'œuvre architecture :
 JOEL DEVULDER & ASSOCIÉS

D.C.E. - ANNEXE 1
CAHIER DES PLANS
 10.06.2015

PLAN GÉNÉRAL
 2^{ème} ÉTAGE

ECH.

> *Travaux à venir*

A compter de novembre 2016 :

- Rue du Portail Neuf,
- Rue des Féniers,
- Impasse des Féniers,
- Impasse de la Miséricorde,
- Rue de la Treille,
- Traverse de la Treille,
- Rue Sainte-Barbe.

> *Contraintes budgétaires*

Le désengagement de l'Etat :

Pour la dotation Globale de Fonctionnement versée :

2010 = 4.101.031 €

2015 = 2.684.216 € = - 1.416.815 €

Ce désengagement va se poursuivre et donc se cumuler :

2016 = - 682.134 €

2017 = - 682.134 €

Ainsi, entre 2010 et 2017, la Ville aura vu cette recette baisser de 2.805.827 €. **Il est à noter que cette perte est définitive.**

> *Contraintes budgétaires*

Obligation de créer des budgets annexes pour :

- les cinémas
- les salles communales (sans conséquence pour le budget)
- l'ensemble des parkings

→ impôt sur les sociétés : 700 000 € pour 2015
700 000 € pour 2016

TOTAL : 1 400 000 €

En résumé, budget 2016 : perte de recettes de 700 000 €
dépense supplémentaire de 1 400 000 €
soit une perte de 2 100 000 €

> *Contraintes budgétaires*

Pour avoir une idée de l'importance de la somme, il faudrait augmenter les impôts locaux de plus de 20 % pour combler ce « manque à gagner ».

Nous sommes donc contraints de faire des économies dans tous les domaines de notre section de Fonctionnement.

> *Travaux à venir*

A compter de novembre 2016 :

- Rue du Portail Neuf,
- Rue des Féniers,
- Impasse des Féniers,
- Impasse de la Miséricorde,
- Rue de la Treille,
- Traverse de la Treille,
- Rue Sainte-Barbe.

> *Travaux à venir*

Mise à jour de tampons d'assainissement sous dallage de la **place de la Mairie** et des **rues perpendiculaires** (du 2 au 13 novembre).

Remplacement par CMME d'une partie du réseau d'assainissement de l'avenue Signac, entre le lotissement du M'érou et l'avenue Foch (du 5 octobre au 6 novembre).

Coût estimatif : 100.000 € HT

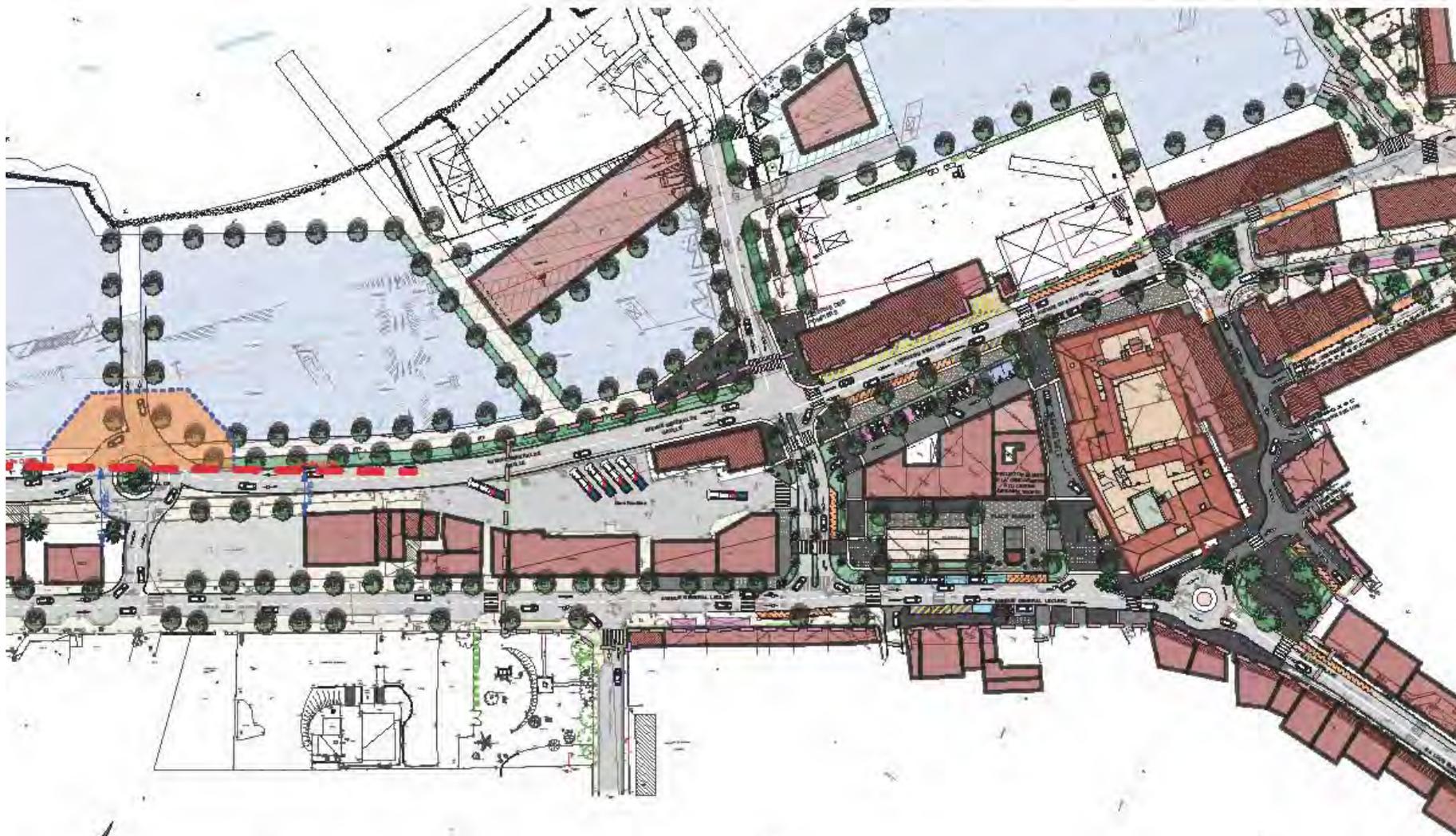
> *Travaux à venir*

Flammage des rues de la Vieille Ville dont la chaussée est glissante : novembre 2015.



> *Travaux à venir*

Place Blanqui et ses abords : aménagement : travaux programmés de janvier à juin 2016.



Echelle : 1/1000

PLAN DE MASSE

Edité le 25 Novembre 2014



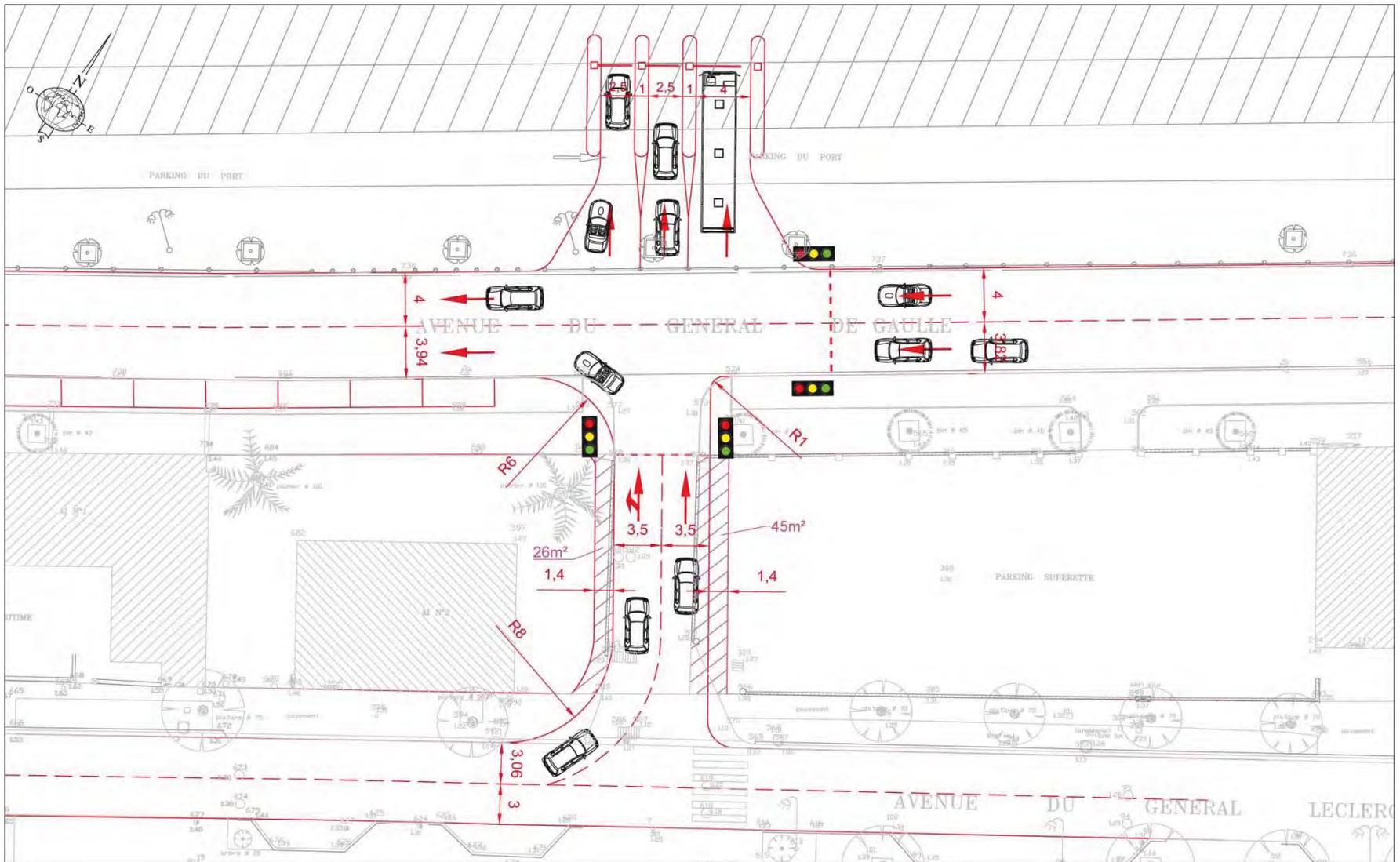


REQUALIFICATION URBAINE DE L'ENTREE DE VILLE
TRANCHE FERME

PLAN PROJET
REVETEMENTS & MOBILIERS

PHASE : A P D

07 JUILLET 2015



A3



Requalification urbaine entrée de Ville
Carrefour en T - Solution 3 Intermédiaire
Date : 06/07/2015

Chef de projet : A.Y.
Dessinateur : N.G.
Echelle : 1/250 e

Page -

> *Urbanisme*

La seconde modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) intervient dans le cadre de la procédure prévue au Code de l'Urbanisme, article L.123-13-1.

Cette modification a pour unique objet de permettre la levée de la servitude de constructibilité restreinte instaurée dans le **quartier Saint-Roch** et signalée au PLU par un Périmètre d'Aménagement Global (PAG) au profit d'un cadre réglementaire adapté.

3 grands enjeux d'aménagement ont émergé :

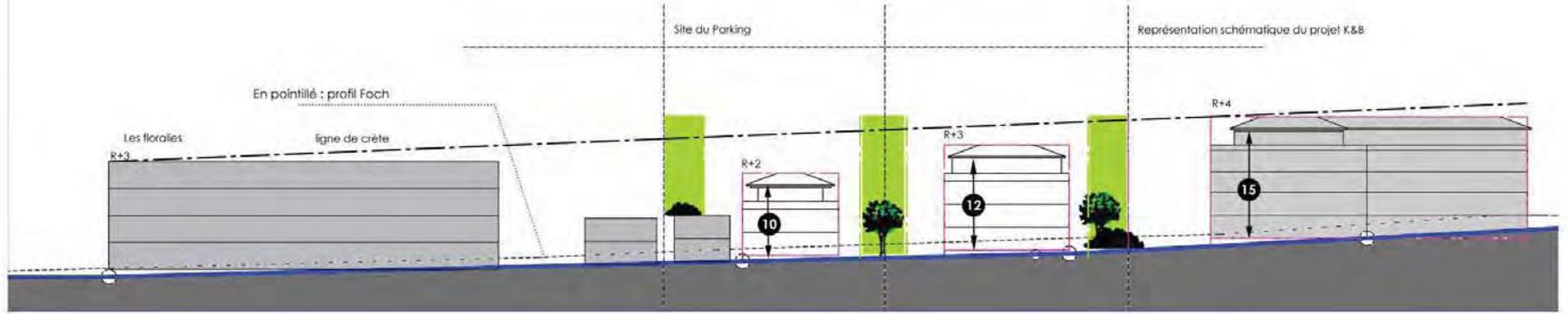
- 1 - Structurer l'avenue Foch au bénéfice d'une entrée de ville revalorisée.
- 2 - Permettre et encadrer l'évolution du secteur en anticipant la mutation de la zone et en tenant compte des opérations récentes.
- 3 - Assurer la visibilité et la pérennité du système viaire et des logiques de circulation.

> *Urbanisme*



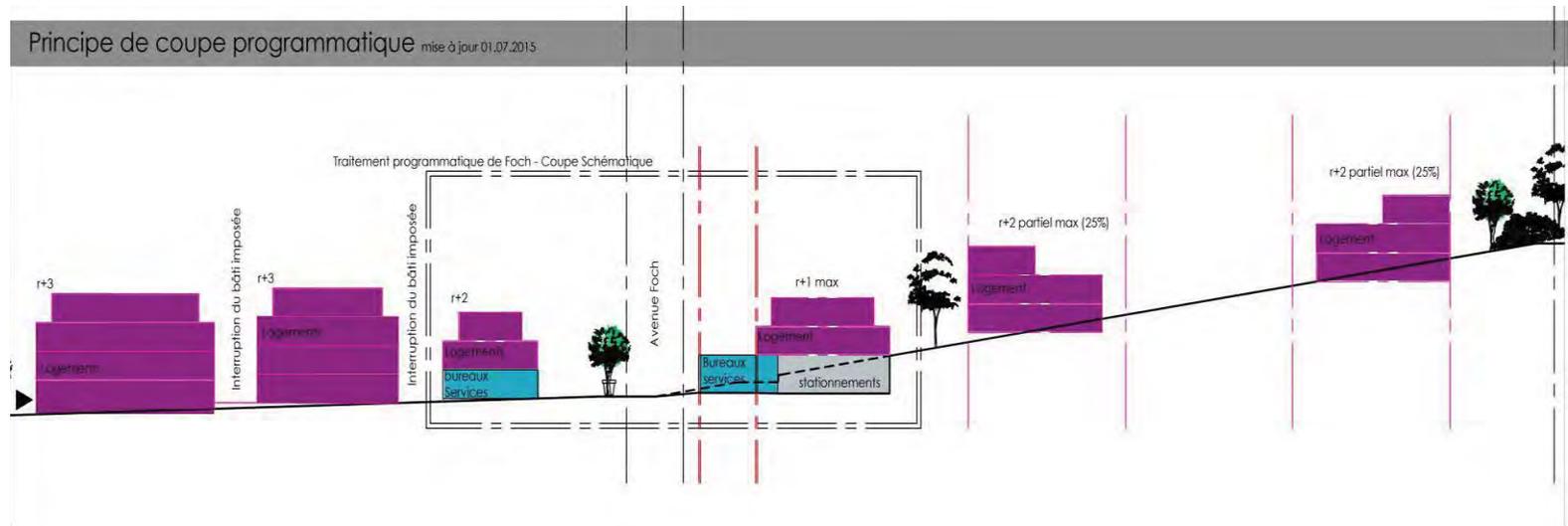


SECTEUR DE TRANSITION



Echelle 1/500

Principe de coupe programmatique mise à jour 01.07.2015



> *Urbanisme*

L'enquête publique du 23 septembre au 26 octobre.

Le commissaire enquêteur sera présent à l'hôtel de ville :
le 15 octobre de 14 à 17h
le 26 octobre de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Le dossier d'enquête est visible tous les jours en mairie et sur le site internet de la Ville.

> *Urbanisme*

Toutes les remarques sont à noter sur le registre disponible en mairie ou par courrier à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur – Hôtel de Ville - 83990 SAINT-TROPEZ.

Toutes ces informations sont visibles depuis mi-septembre sur tous les supports de publicité de la Ville.

> *Au quotidien*

> **Place Person** : traitement phytosanitaire d'un arbre, lacher de larves de chrysopes.



> Environnement

Communauté de communes
Golfe de Saint-Tropez

MÉMO TRI TROPÉZIEN

RESTAURATEURS & COMMERCANTS



À DÉPOSER SUR LA VOIE PUBLIQUE 15 MINUTES AVANT L'HEURE DE COLLECTE

Ordures Ménagères Résiduelles 4 collectes 2h - 10h 15h - 20h 	Cartons & Palettes 3 collectes 11h - 13h 17h Vidés & Pliés 
Verre 1 collecte 9h 	Huiles alimentaires Inscription obligatoire 04 94 97 10 27 1 collecte 11h 

 Il est formellement interdit de déposer sur la voie publique tous déchets en dehors des heures de collecte pour des raisons de salubrité publique et de sécurité.
Toute infraction est passible d'une amende pouvant aller jusqu'à 1 500€, conformément à la loi : Art. R632-1 et 635-8 du code pénal.

Votre Ambassadrice du Tri : Magali Kinderstuth
06 14 09 30 45 / mkinderstuth@cc-golfedesainttropez.fr
www.cc-golfedesainttropez.fr

PIZZORNO
ENVIRO-RECYCLEMENT

Distribué en début de saison par les ambassadrices du tri de la Communauté de Communes aux professionnels (en ville et dans la zone artisanale Saint-Claude.)

SAINT-TROPEZ CLASSIC

Dimanche 18 Octobre 2015

au MATIN

> *contacts*

le service environnement

0800 828 123

le secrétariat des

**Comités
de Quartiers**

04 94 55 90 50

comitesdequartiers@ville-sainttropez.fr



Ville de
Saint-Tropez

Comités de Quartiers

j'♥ ma ville, je participe