



Ville de
Saint-Tropez

Comités de Quartiers



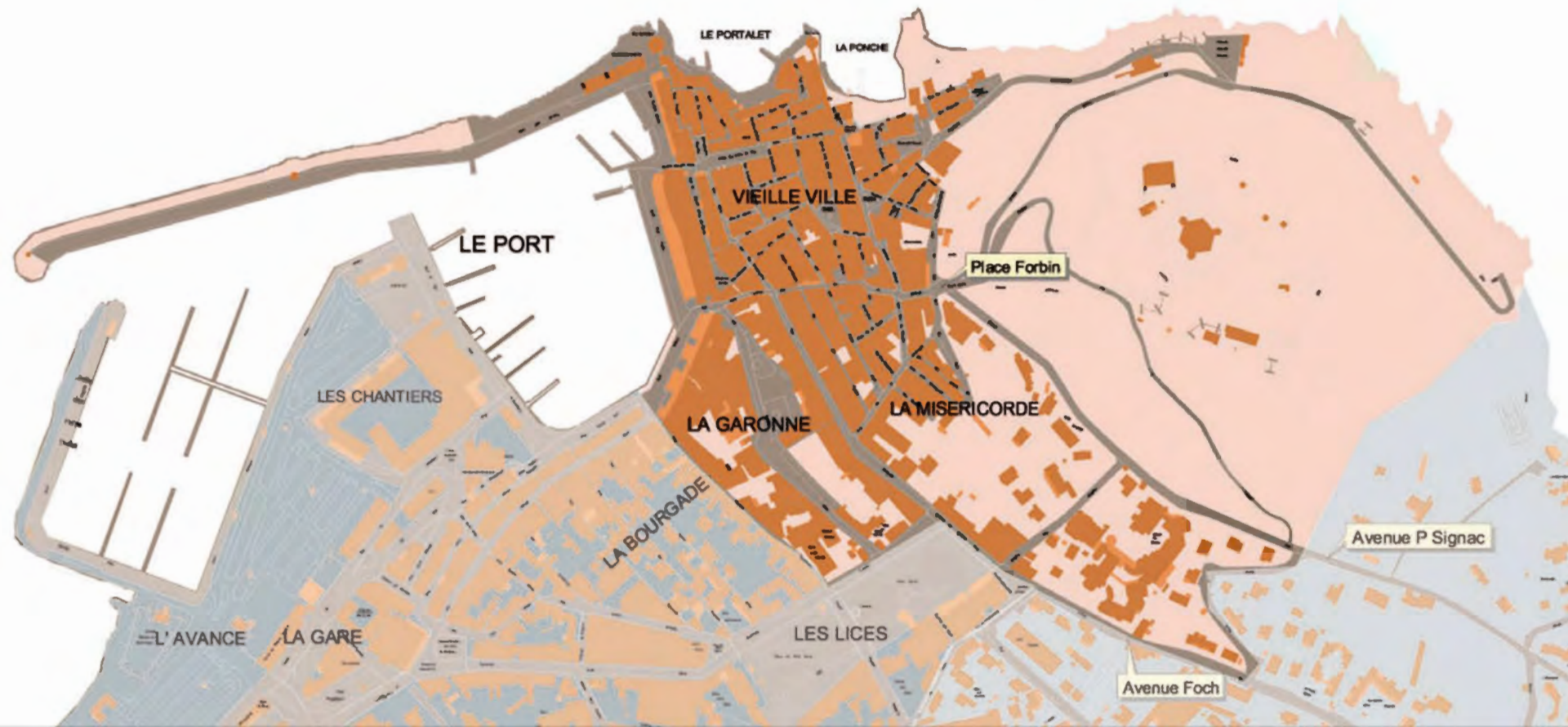
Comité 1^{re} de Quartier

vieille ville

macbeth1415

8 octobre 2018

> *votre quartier*



> *représentants*

Présidente : Evelyne SERDJENIAN

Suppléante : Jeanine SERRA

Coprésidente : Monique SERRATI

Suppléant : Paul REYNET

> *travaux réalisés*

Vieille Ville :

Le programme de rénovation du quartier en chiffres :

- 7342 m² de chaussées et de trottoirs démolis,
- 6486 m² de terrassements divers,
- 5768 mètres linéaires de canalisations déplacés,
- 11682 mètres linéaires de fourreaux posés,
- 124 candélabres et consoles d'éclairage public installés,
- 494 mètres linéaires de bordures en pierre naturelle,
- 8707 m² de dalles en pierre naturelle posés,
- 196 bornes en pierre naturelle mises en place.

Un investissement global de 11,02 M€ TTC.





> *travaux réalisés*

Rues Jarlier et d'Aumale :

Après les travaux de réseaux achevés, le pavage de ces deux rues s'est réalisé en avril et mai.

Montant : 165.000 € TTC.



➤ *travaux en cours ou à venir*

Rues Saint-Pierre, du Four et Impasse de la Tour Vieille :

- renouvellement du réseau d'assainissement eaux usées,
- extension du réseau d'eau pluviale (rues Saint-Pierre et du Four).

Coût estimé : 170.000 € TTC.

> études en cours

- réhabilitation de la chapelle Sainte-Anne,
- réhabilitation du clocher de l'église (*sous réserve de l'accord de la Direction Régionale des Affaires Culturelles*),
- regroupement des 2 écoles primaires sur le site de l'école des Lauriers.

> *général*

Centre de Loisirs des Jeunes :

Juillet : 113 inscriptions

Août : 114 adhésions

Ouverture de 9 h à 17 h 30 du lundi au vendredi.

Enfants âgés de 10 à 12 ans, en majorité.

Une moyenne de 30 à 70 enfants par jour.

Equipe pédagogique :

- 1 éducateur sportif
- 1 agent (brevet animation) + permis bateau
- 1 agent (brevet natation + animation)
- 2 agents (brevet natation) + permis bateau

> *général*

Animations :

- tennis de table (jeux et tournois)
- baby-foot (jeux et tournois)
- tir à l'arc (concours)
- chasse au trésor
- jeux journaliers (quiz, épervier, bérêt, jeux de cartes, loup-garou ...).



Activités nautiques (encadrées par un sauveteur secouriste), à la fois dans le chenal réservé et en mer :

- paddle
- canöe
- sorties bateau
- activités à l'école de voile (paddle géant 10 personnes)
- concours de plongeurs au quai.

> *général*

Activités ponctuelles 2018 :

12 juillet : jeux de la Saint-Pierre

25 juillet : baptême de plongée et randonnée palme-masque-tuba. Cette activité a été organisée avec l'USECAN (plongeurs de la DCNS) et l'Observatoire Marin.

9 août : challenge « Laurence FOURQUET ». Activité interrompue par cause d'orage.

2 fois dans le courant de l'été un biathlon a été organisé (nage et tir à l'arc).



> *général*

Base nautique :

Nouvelle structure estivale :

- plus de matériels nautiques (bateaux, planches à voile, paddles, ...)
- un environnement plus agréable,
- une sensibilisation aux enjeux de la préservation de la mer et de l'environnement,
- des tarifs plus accessibles.

Ces nouveaux équipements permettent d'offrir plus d'activités aux usagers de tous niveaux et de recevoir dans de meilleures conditions l'événement HYDROCONTEST.

> *général*

Hydrocontest : rassemblement de futurs ingénieurs et architectes du monde entier autour d'une problématique commune : transporter plus, plus vite, en consommant moins d'énergie.

32 équipes
15 nationalités

Valeurs essentielles portées par cette compétition : solidarité, respect, innovation, engagement, protection de l'environnement.

Baie des Canoubiers : phases de qualification
Vieux Port : finale





> *général*

Stade d'honneur :

Le projet :

- démolition des vestiaires, sanitaires, pelouse, tribunes et espaces de stockages existants et création :
- création d'une pelouse synthétique de niveau 4,
- d'une tribune de 300 places assises et coursives et accès PMR,
- de locaux sportifs comprenant les vestiaires et sanitaires des joueurs locaux et visiteurs, ainsi que ceux des arbitres et délégués,
- d'une infirmerie et du local anti-dopage,
- d'un club-house intégrant le bureau de l'UST Football,
- de la billetterie, de la loge du gardien et de la buvette au niveau de l'entrée (au même endroit qu'actuellement),
- selon la réglementation, des stationnements obligatoires seront situés dans l'enceinte du stade : bus des joueurs visiteurs, véhicules des officiels, de secours.

Coût estimatif : 1 990 000 € HT



Rue Pierre de Coubertin

entrée spectateurs

entrée sportifs et officiels

Chemin des Tamaris





STADE MARCEL AUBOUR



> *général*

Complexe sportif du Moulin Blanc :

Phase 1 :

- démolition des vestiaires, sanitaires et espaces de stockages existants et réhabilitation du hall d'accueil,
- création d'un nouveau hall et espaces servants nécessaires au fonctionnement des salles du COSEC, de 2 salles de squash, d'un club-house et d'un dojo.

Phase 2 :

- création d'une salle de musculation et d'une salle de boxe,
- habillage des façades existantes des salles du COSEC,
- aménagements extérieurs.

> *général*

Travaux à réaliser par la Commune :

- aménagements extérieurs, cheminements et auvents,
- création des plateformes de stationnements,
- réaménagement des parkings existants.

Coût de la 1^{ère} phase (DOJO, Squash, et club house) : 1 985 700 € HT.



> *général*

Ecole Louis Blanc : regroupement des classes sur le site des Lauriers

Il convient de rappeler que depuis 2009, il n'y a plus qu'une seule école primaire à Saint-Tropez, positionnée sur 2 sites.

Avec la diminution régulière des effectifs, il est aujourd'hui, malheureusement, possible de regrouper les élèves sur le site de l'école des Lauriers.

Afin de maintenir le niveau de confort actuel, quelques travaux de réaménagement et d'agrandissement vont démarrer dans les prochains mois, afin qu'à la rentrée 2019, élèves et corps enseignant soient accueillis dans les meilleures conditions.

AUCUN PROJET N'EST A L'ETUDE QUANT AU DEVENIR DE L'ECOLE !

> *général*

CAISSE d'EPARGNE :

Depuis janvier 2001, la Caisse d'Epargne et la Ville sont liées par deux baux emphytéotiques de 99 ans portant sur :

- le bâtiment occupé par la Ville, place de l'Hôtel de Ville, propriété de la Caisse d'Epargne : 298 m²
- le bâtiment occupé par la Caisse d'Epargne, place du XVe Corps, appartenant à la Ville : 215 m².

Un projet d'échange des bâtiments en pleine propriété, par résiliation des baux, a été acté par délibération le 1^{er} février 2018.

> *général*

CAISSE d'EPARGNE :

La soulte au profit de la Ville de 2.520.000 € permettra notamment la construction d'un nouveau dojo et de deux salles de squash au COSEC.

Les associations logées aux « anciens docks » ont été relogées dans des locaux municipaux. Le service « Exploitation » partage désormais les bureaux de l'ancien tribunal, rue Gambetta, avec la Direction de la Culture.

La Caisse d'Epargne a déposé un permis de construire le 4 juillet 2018.

L'acte d'échange interviendra à la purge de ce dernier.

> *général*

Anciens abattoirs :

Construit en 1876, le bâtiment a servi de lieu d'abattage jusqu'en 1967, avant de devenir la ferronnerie de la Ville jusqu'en 2003.

Il a été décidé de donner ce bâtiment à bail à construction par délibération du 6 juillet 2017.

> *général*

Le bail prévoit :

- à titre principal, la **réhabilitation du site** dans les règles de l'art - permis de construire du 30 mai 2017,
- à titre subsidiaire, la **réservation d'un espace culturel** mis à disposition de la **Commune** comprenant le rez-de-chaussée et le jardinet.

> *général*

Echéancier des travaux :

Novembre 2017 : démolition-nettoyage-évacuation

Décembre 2017 à mars 2018 : reprise en sous-œuvre consistant à recréer le plancher du RDC et du R+1, à consolider la façade existante, rénover la toiture, la corniche et créer un bassin

Mars 2018 : pose des menuiseries extérieures

Avril à juin 2018 : réseaux intérieurs de climatisation et d'électricité, préparation des extérieurs et travaux de plâtrerie

Juin à juillet 2018 : rénovation des facades et installation de l'escalier en métal

Septembre à octobre 2018 : chape et pose du revêtement en pierre intérieur et extérieur

Novembre 2018 : peinture et appareillages sanitaire, électrique, cuisine ...

Le projet devrait être achevé pour la fin de l'année 2018.

> *général*

Les travaux pris en compte par la Ville :

- enlèvement du câble EDF existant sur la façade, enfouissement de celui-ci sur une longueur de 27 mètres avec réfection du trottoir à l'identique,
- séparation des circuits et déplacement de notre compteur électrique (éclairage public, arrosage automatique et feux tricolores de la nouvelle entrée du parking du Port).

> *général*



> *général*

REQUALIFICATION de l'ENTREE de VILLE :

du 1^{er} octobre 2018 à fin avril 2019 : tranche ferme :

- square de Lattre de Tassigny,
- traverse du Marbrier,
- carrefour rue du 11 novembre 1918 et avenue du 8 mai 1945.

Le chantier comprendra la réhabilitation des réseaux souterrains, la réfection des revêtements de sol, la signalisation, l'éclairage public, le mobilier urbain.

Coût estimatif des travaux : 2.600.000 € TTC.

> *général*

REQUALIFICATION de l'ENTREE de VILLE :

du 8 octobre 2019 à début février 2020 : tranche optionnelle :

-aménagement de l'avenue du 8 mai 1945 entre l'ilot paysager de la rue du 11 novembre et l'entrée du parking du port : même type de prestations que pour la tranche ferme.

Coût estimatif des travaux : 727.000 € HT

ATTENTION : modification de la circulation pour les poids lourds.

REQUALIFICATION URBAINE DE L'ENTREE DE VILLE
FRANCHE 2

PLACE DE LA CHISE DE PAUL JOUIN DE LATTRE DE TASSIGNY
RUE JEAN JACQUES, TRAVERSÉE DU MARSEILLAIS

LOT 1 : TRAVAUX PRÉPARATOIRES - COURSE CIVIL - RÉSEAU - VOIRIE
LOT 2 : TRAITEMENT DES SOLS

PLAN PROJET
REVETEMENTS & MOBILIERS

N° plan : 2
Feuille : A
Echelle : 1/2000
Date : 03/07/2018
Phase : DCE

COMBY *Maîtrise d'œuvre*

STÉPHANE COMBY
ARCHITECTE DPLG
7 RUE DES SCALES SAINT-MICHEL
83100 SAINT-TROPEZ
TEL 04 79 49 45 70

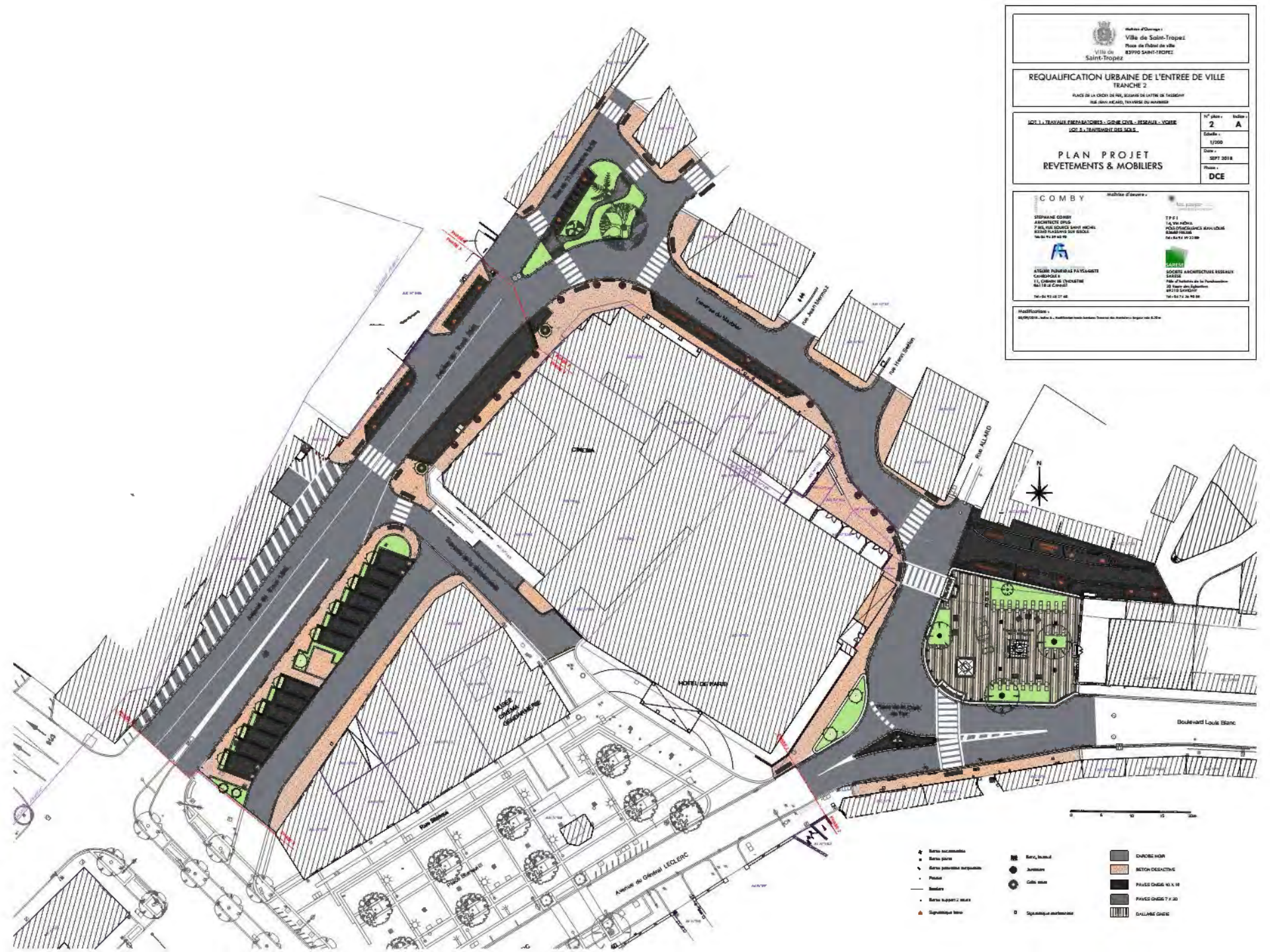
la papaye
agence d'urbanisme

T.P. 1
16 RUE ADOLPHE
POUR OUVRIERES SAINT-LOUIS
83100 SAINT-TROPEZ
TEL 04 79 49 23 00

ATELIER PÉRIURBAIN PAYSAGISTE
CAROLINE &
11, CARRÉE DE L'UNION
83100 SAINT-TROPEZ
TEL 04 79 49 07 40

SOCIÉTÉ ARCHITECTURE RESEAUX
SARL
RUE D'INDUSTRIE DE LA FONDATION
DE SAINT-MICHEL
83100 SAINT-TROPEZ
TEL 04 79 49 00 00

Modifications :
04/07/2018 : Lot 2 - Modification des limites de parcelles - Suppression de L20



- Bordure acoustique
- Bordure plate
- Bordure pavillonnaire
- Bordure
- Bordure support 2 mètre
- Signalétique bord
- Bordure latérale
- Junction
- Coteau
- Signalétique intersection
- CHAUSSEE HDP
- BORDURE DESACTIVE
- PAVES CHISE 40 x 10
- PAVES CHISE 7 x 30
- DALLOISE CHISE

> *général*

GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) :

Par délibération du 26 septembre 2018, le Conseil Communautaire a adopté le premier plan d'actions 2019-2026.

Ces travaux concernent notamment l'implantation et la gestion :

- d'enrochements,
- d'épis,
- de brise lames,
- de géotextile,
- d'éco-plage,
- de dragages,
- des stocks sédimentaires, sous réserve que ceux-ci soient destinés à réalimenter les plages en déficit.

> *général*

GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) :

Pour SAINT-TROPEZ, ce plan intègre deux opérations de protection :

- du cimetière,
- de la plage des Canebiers.

Une taxe spécifique de 19 € par foyer fiscal et par an est prévue.

Course
SAINT-TROPEZ CLASSIC

> *contacts*

le service environnement

0800 828 123

le secrétariat des

**Comités
de Quartiers**

04 94 55 90 50

comitesdequartiers@ville-sainttropez.fr



Ville de
Saint-Tropez

Comités
de Quartiers
j'♥ ma ville, je participe