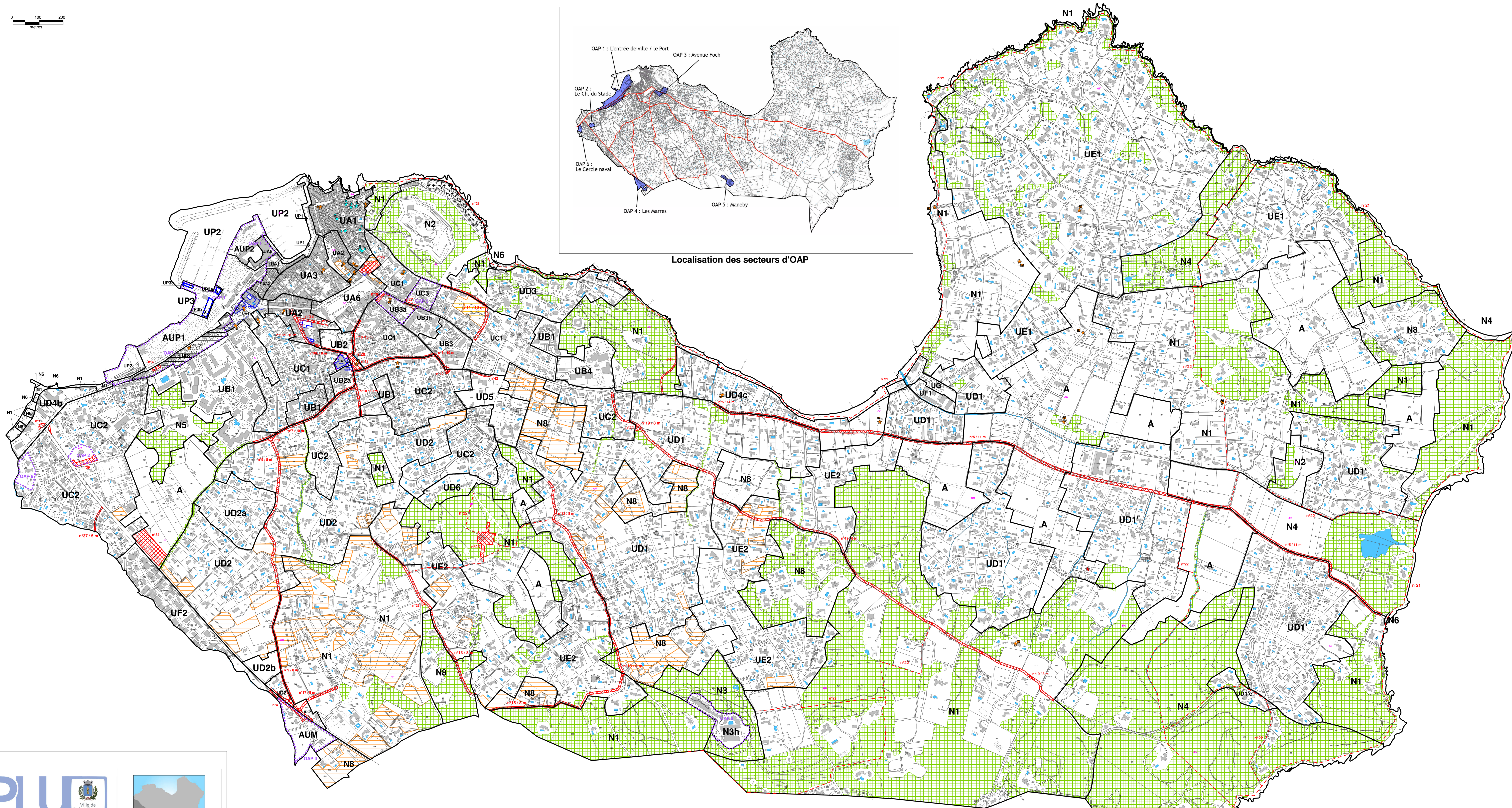


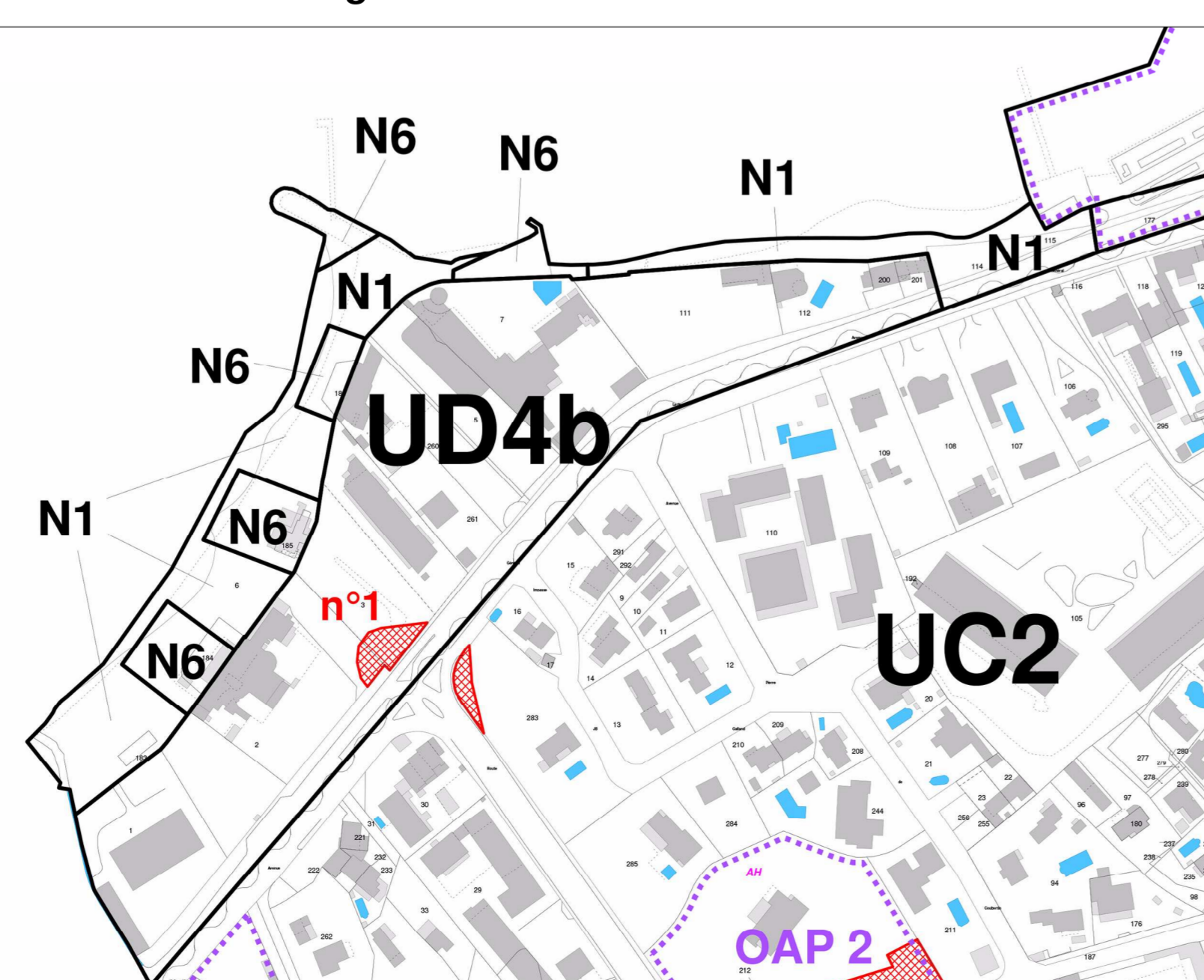
Localisation des secteurs d'OAP



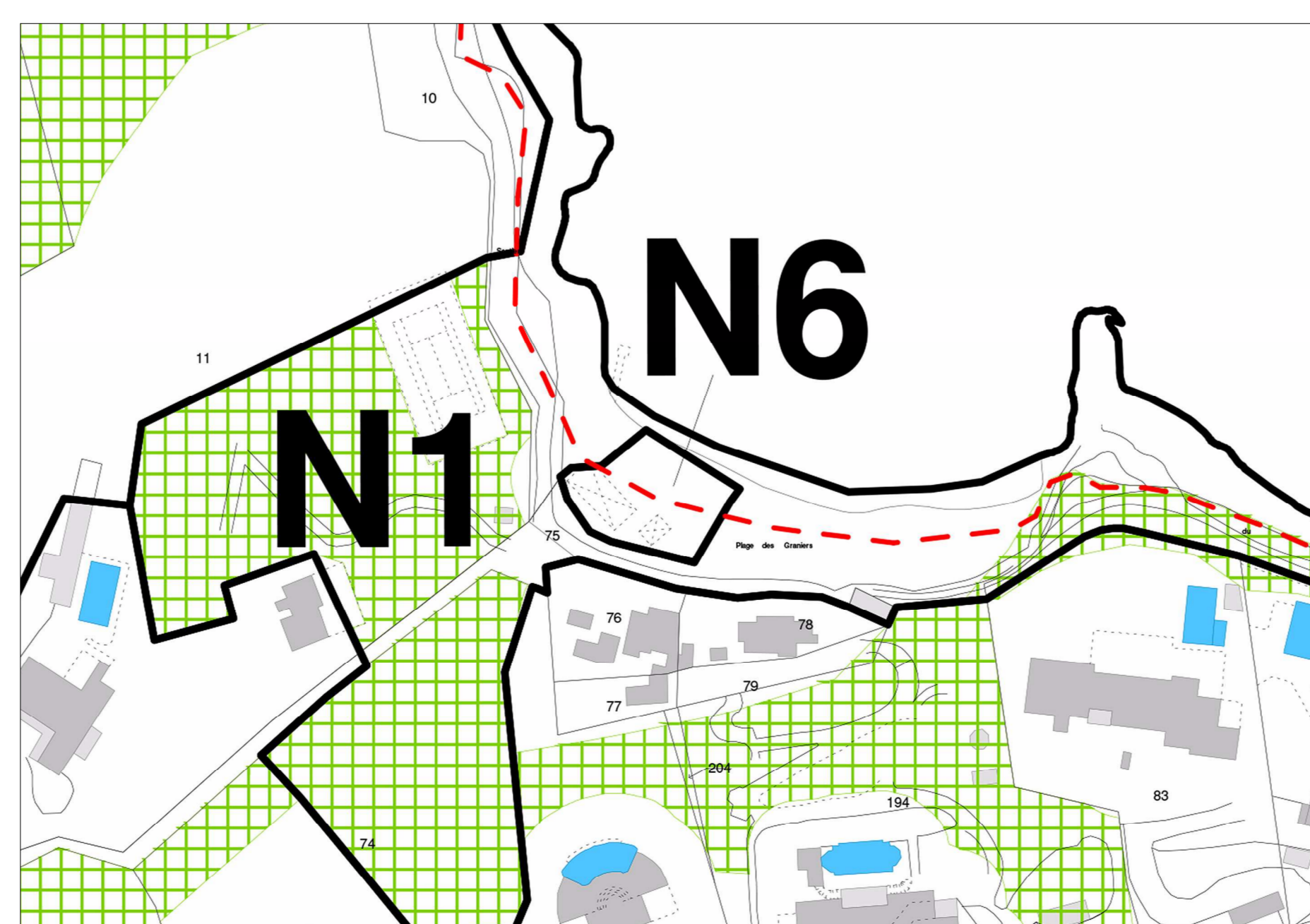
3.3. Règlement graphique général

- Limite de zone
- ▨ Espaces Boisés Classés à conserver, à protéger ou à créer (L.113-1 du CU)
- ▨ Emplacements Réservés (n° / largeur)
- ▨ Secteurs protégés (L.151-19 du CU)
- ▨ Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (L.151-41, 5° du CU) (Extension des constructions existantes limitée à 5% de la SDP existante totale. Levée de la servitude : date d'approbation de la révision du PLU + 5 ans).
- ▨ Emplacement Réservés à vocation de cheminement piéton
- Classement en voie bruyante
- ★ Bâti patrimonial protégé (L.151-19 du CU)
- ★ Bâtiment désigné en zone A pouvant changer de destination (L.151-11 du CU)
- ★ Bâtiment identifié en zone UA1 pouvant faire l'objet d'une surélévation
- ★ Secteur soumis à orientation d'aménagement (cf. règlement)
- SECTEURS CROIX DE FER / AV. PAUL ROUSSEL / PLACE DES LICES**
Zone d'implantation obligatoire des constructions futures
x m Hauteur maximale des constructions à l'égoût des toitures
h* Hauteur des constructions existantes avant travaux
- SECTEUR DU PORT (Zone UP3)**
— Marge de recul minimale
— Implantation de référence
- SECTEUR DE LA COOPERATIVE (Zone UB2b)**
— Marges de recul minimales en R uniquement / en R, R-1, R+2 et R+3

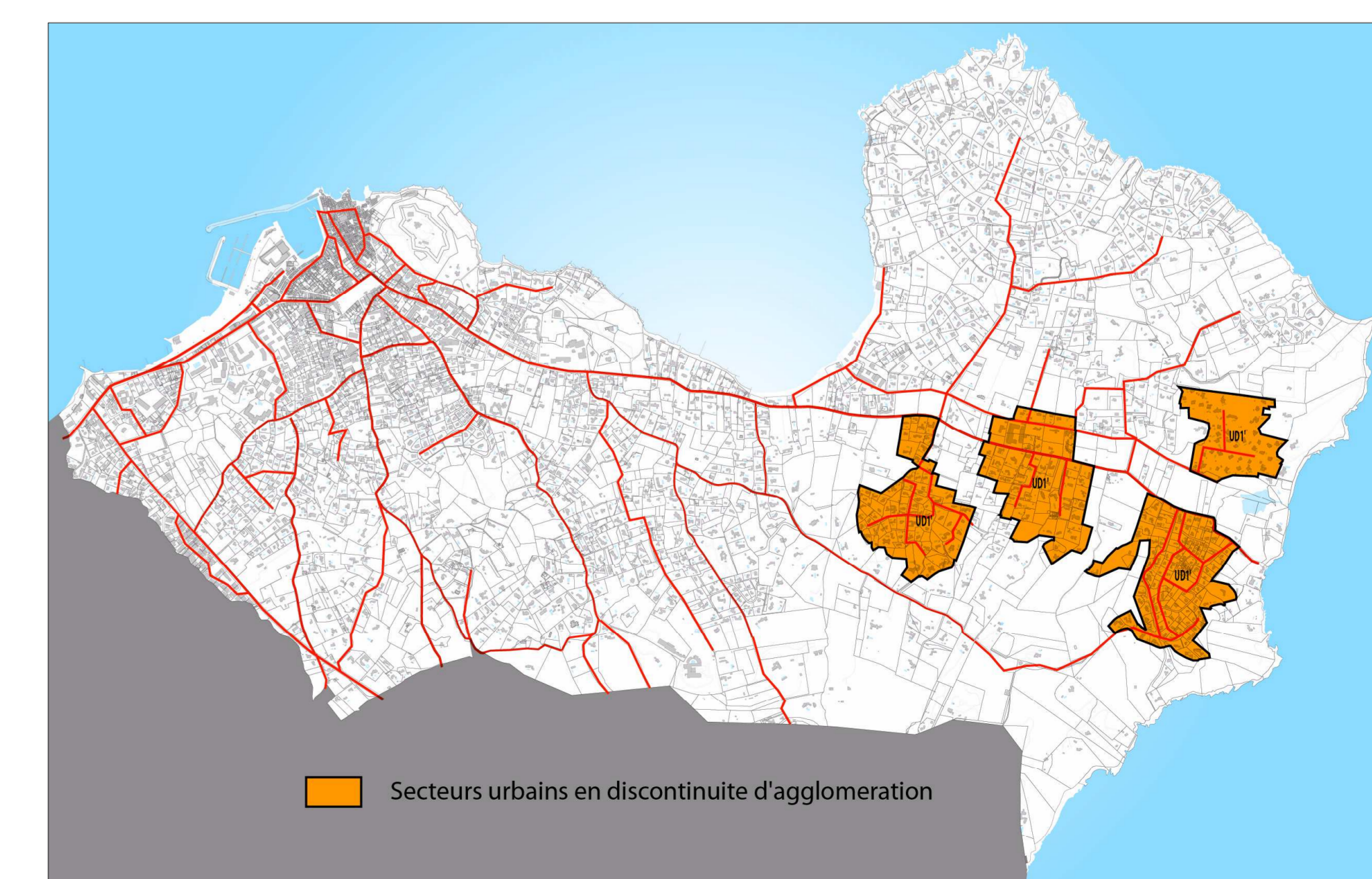
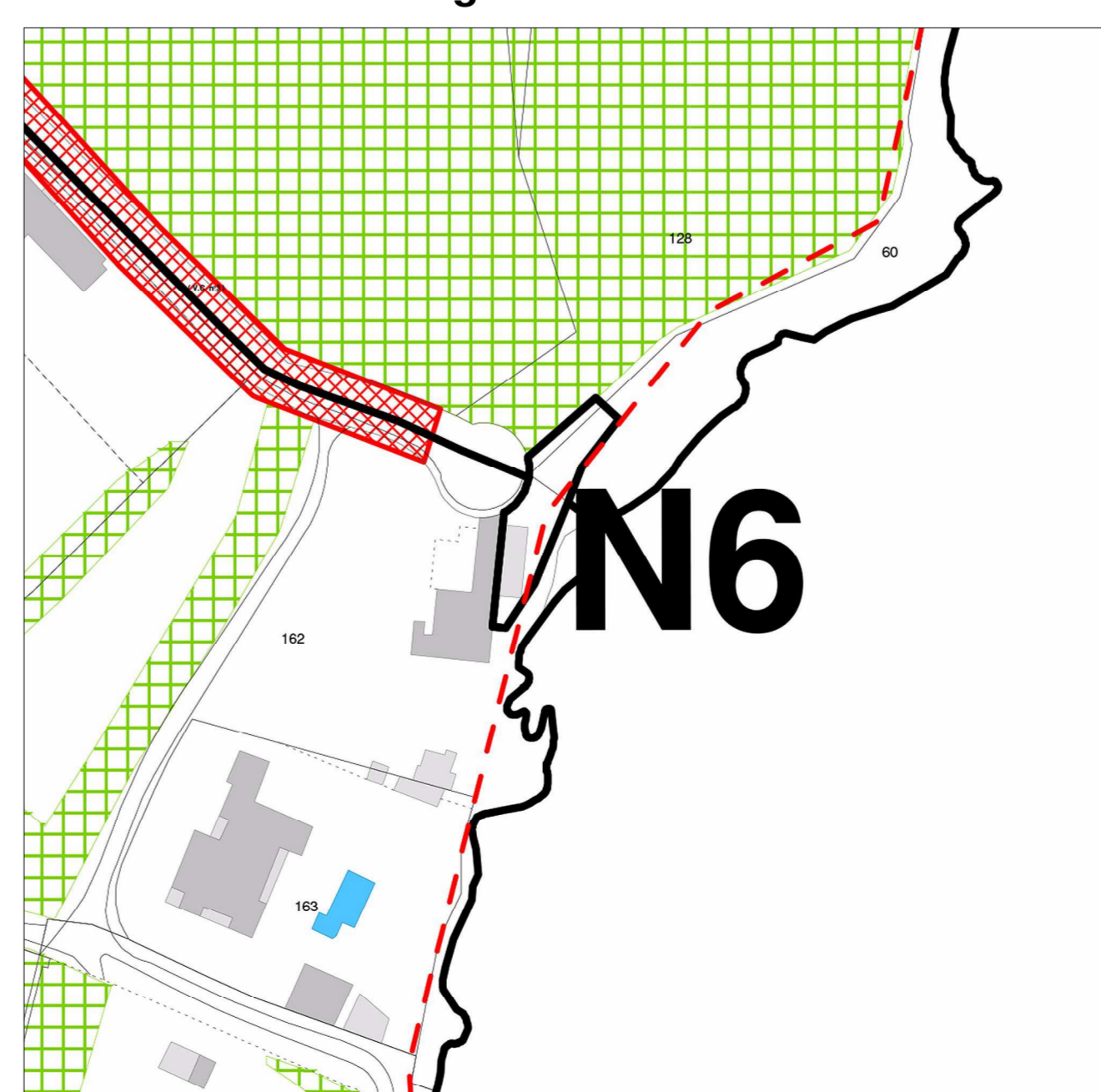
Plages de la Bouillabaisse



Plage des Graniers



Plage des Salins



Secteurs urbains en discontinuité d'agglomération