



REVISION ALLEGEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT TROPEZ



3.2. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

PLU approuvé par DCM du 08/07/2021
Révision générale du PLU prescrite par DCM du 05/04/2022
Modification (simplifiée) n°1 du PLU approuvée par DCM du 14/12/2022
Modification (de droit commun) n°3 du PLU approuvée par DCM du 07/11/2023
Prescription de la modification (de droit commun) n°4 du PLU par AM du 25/03/2024
Prescription de la révision allégée n°1 du PLU par DCM du 26/09/2024
Prescription de la modification (de droit commun) n°5 du PLU par AM du 05/11/2024
Prescription de la modification (de droit commun) n°6 du PLU par AM du 17/01/2025

AM : Arrêté de Mme le Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOSSIER POUR ARRET - 30/06/2025



POULAIN URBANISME CONSEIL

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com

PLU de Saint-Tropez
Liste des Emplacements Réservés

Avertissement : Depuis la révision du Plan d'Occupation des Sols et l'approbation du PLU le 27 juin 2013, des procédures de Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité, de Modifications et d'Abrogation ont été conduites. Elles ont fait évoluer la liste des emplacements réservés, supprimant certains d'entre eux, justifiant l'absence de certains numéros (n°2, 3, 14, et 25) ou créant de nouveaux emplacements en réutilisant d'anciens numéros non affectés.

N°	Bénéficiaire	Désignation	Largeur de plateforme ou superficie
VOIRIE			
1	Département	Aménagement du carrefour RD98/RD93	500 m ²
4	Département	Aménagement du carrefour RD93/Route des Carles	4 750 m ²
5	Commune	Elargissement de la voie communale des Salins	11 m
6	Commune	Elargissement de l'avenue François Pelletier et prolongement jusqu'au chemin des Vendanges	10 m
7	Commune	Elargissement de la route des Carles	10 m
8	Commune	Aménagement des carrefours route des Carles/chemin des Amoureux/chemin de St Antoine	135 m ²
9	Commune	Aménagement et élargissement de la route des Carles	6 m + 2 m « modes doux »
10	Commune	Elargissement de la rue Augustin Grangeon	10 m
11	Commune	Aménagement et élargissement de la rue Paul Signac	8 et 10 m
12	Commune	Aménagement du carrefour chemin des Vendanges/route de la Belle Isnarde	110 m ²
13	Commune	Aménagement et élargissement du chemin de Ste Anne	6 m + 2 m « modes doux »
15	Commune	Aménagement et élargissement du chemin de Ste Anne	8 m
16a	Commune	Aménagement et élargissement de l'avenue Paul Roussel	10 m
16b			8 m
17	Commune	Création d'une voie de raccordement de la RD93 au chemin des Bastidettes	8 m
18	Commune	Elargissement et redressement du chemin de la Belle Isnarde	8 m
19	Commune	Elargissement du chemin de Capon	8 m
20	Commune	Aménagement du carrefour avenue Paul Roussel/ rue Augustin Grangeon/chemin de Ste Anne/Avenue François Pelletier	790 m ²
21	Etat	Aménagement du sentier du littoral	3 m
22	Commune	Aménagement de sentiers piétons	1,5 m
23	Commune	Aménagement du carrefour Chemin de Ste Anne - Chemin départemental n°4	870 m ²

PLU de Saint-Tropez
Liste des Emplacements Réservés

N°	Bénéficiaire	Désignation	Largeur de plateforme ou superficie
24	Commune	Aménagement du carrefour Chemin de Valfère - Chemin du Pinet	50 m ²
26	Commune	Aménagement de cheminement piéton (secteur du Couvent)	2 m
31	Commune	Aménagement d'un carrefour et d'un mail piéton (à l'angle de l'avenue François Pelletier, du chemin de Ste Anne, de l'avenue Augustin Grangeon et de l'avenue Paul Roussel)	1 190 m ²
37	Commune	Aménagement du Chemin des Sablas	5 m
41	Commune	Élargissement du Chemin des Baniers	5 m
42	Commune	Élargissement et sécurisation du Chemin des Vendanges	5 à 9m
EQUIPEMENTS			
27	Commune	Création d'un espace public d'entrée de ville	770 m ²
28	Commune	Création d'un réservoir d'eau potable	4 040 m ²
29	Commune	Création d'équipement socioculturel, jardins arborés et local ordures ménagères	2 660 m ²
30	Commune	Création d'un équipement public en rez-de-chaussée et de logements aidés en étage (logements locatifs sociaux ou logements communaux conventionnés)	217 m ²
32	Supprimé (DP-MEC approuvée le 17 décembre 2014)		
33	Commune	Placettes et élargissement de l'impasse des Conquêtes	930 m ² / 8 m
34	Commune	Amélioration de la sortie de la zone d'activité de Saint Claude	573 m ²
35	Supprimé (DP-MEC approuvée le 17 décembre 2014)		
36	Supprimé (Révision générale approuvée le 07/08/2021)		
38	Commune	Réaménagement et élargissement de l'espace public d'entrée de village	400 m ²
39	Commune	Création d'une aire de stationnement	1 755 m ²
40	Commune	Création d'un jardin public / espace vert	476 m ²



PLU



Ville de
Saint-Tropez

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville

BP 161

83992 Saint-Tropez cedex