



MODIFICATION (DE DROIT COMMUN) N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT TROPEZ



3.2. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

PLU approuvé par DCM du 08/07/2021

Révision générale du PLU prescrite par DCM du 05/04/2022

Modification (simplifiée) n°1 du PLU approuvée par DCM du 14/12/2022

Modification (de droit commun) n°3 du PLU approuvée par DCM du 07/11/2023

Prescription de la modification (de droit commun) n°4 du PLU par AM du 25/03/2024

Révision allégée n°1 du PLU approuvée par DCM du 08/12/2025

Modification (de droit commun) n°5 du PLU approuvée par DCM du 08/12/2025

AM : Arrêté de Mme le Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOSSIER POUR APPROBATION - 08/12/2025



POULAIN URBANISME CONSEIL

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com



3.2. Liste des Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Désignation	Largeur de plateforme ou superficie
VOIRIE			
1	Département	Aménagement du carrefour RD98/RD93	500 m²
4	Département	Aménagement du carrefour RD93/Route des Carles	4 750 m²
5	Commune	Elargissement de la voie communale des Salins	11 m
6	Commune	Elargissement de l'avenue François Pelletier et prolongement jusqu'au chemin des Vendanges	10 m
7	Commune	Elargissement de la route des Carles	10 m
8	Commune	Aménagement des carrefours route des Carles/chemin des Amoureux/chemin de St Antoine	135 m²
9	Commune	Aménagement et élargissement de la route des Carles	6 m + 2 m « modes doux »
10	Commune	Elargissement de la rue Augustin Grangeon	10 m
11	Commune	Aménagement et élargissement de la rue Paul Signac	8 et 10 m
12	Commune	Aménagement du carrefour chemin des Vendanges/route de la Belle Isnarde	110 m²
13	Commune	Aménagement et élargissement du chemin de Ste Anne	6 m + 2 m « modes doux »
15	Commune	Aménagement et élargissement du chemin de Ste Anne	8 m
16a	Commune	Aménagement et élargissement de l'avenue Paul Roussel	10 m
16b			8 m
17	Commune	Création d'une voie de raccordement de la RD93 au chemin des Bastidettes	8 m
18	Commune	Elargissement et redressement du chemin de la Belle Isnarde	8 m
19	Commune	Elargissement du chemin de Capon	8 m
20	Commune	Aménagement du carrefour avenue Paul Roussel/ rue Augustin Grangeon/chemin de Ste Anne/Avenue François Pelletier	790 m²



3.2. Liste des Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Désignation	Largeur de plateforme ou superficie
21	Etat	Aménagement du sentier du littoral	3 m
22	Commune	Aménagement de sentiers piétons	1,5 m
23	Commune	Aménagement du carrefour Chemin de Ste Anne – Chemin départemental n°4	870 m²
24	Commune	Aménagement du carrefour Chemin de Valfère – Chemin du Pinet	50 m²
26	Commune	Aménagement de cheminement piéton (secteur du Couvent)	2 m
31	Commune	Aménagement d'un carrefour et d'un mail piéton (à l'angle de l'avenue François Pelletier, du chemin de Ste Anne, de l'avenue Augustin Grangeon et de l'avenue Paul Roussel)	1 190 m²
37	Commune	Aménagement du Chemin des Sablas	5 m
41	Commune	Élargissement du Chemin des Baniers	5 m
42	Commune	Élargissement et sécurisation du Chemin des Vendanges	5 à 9m
EQUIPEMENTS			
27	Commune	Création d'un espace public d'entrée de ville et espace piétonnier	1 004 m²
28	Commune	Création d'un réservoir d'eau potable	4 040 m²
29	Commune	Création d'équipement socioculturel, jardins arborés et local ordures ménagères	2 660 m²
33	Commune	Placettes et élargissement de l'impasse des Conquêtes	930 m² / 8 m
34	Commune	Amélioration de la sortie de la zone d'activité de Saint Claude	573 m²
38	Commune	Réaménagement et élargissement de l'espace public d'entrée de village	400 m²
39	Commune	Création d'une aire de stationnement	1 755 m²
40	Commune	Création d'un jardin public / espace vert	476 m²